



ООО "Тават"

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ТРОИЦКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
ТЮКАЛИНСКОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ
ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Омск 2024

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТРОИЦКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЮКАЛИНСКОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Заказчик: Администрация Троицкого сельского поселения Тюкалинского
муниципального района Омской области

**Муниципальный
контракт:** МК от 24.06.2024 № 1

Исполнитель: ООО «Тават»

Шифр: ТП - К087

Директор



А.Л. Сергеев

Омск 2024

СОДЕРЖАНИЕ:

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	6
1.1 Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения.....	8
2 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	10
2.1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ	10
2.2 Природные условия и ресурсы территории.....	10
2.2.1 Климат.....	10
2.2.2 Гидрография	11
2.2.3 Гидрогеологические условия.....	11
2.2.4 Растительный и животный мир, почвенный покров	12
2.2.5 Инженерно-геологическая характеристика	14
2.2.6 Рельеф	15
2.2.7 Минерально-сырьевые ресурсы.....	15
2.3 Особо охраняемые природные территории	15
2.4 Объекты культурного наследия.....	18
2.5 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории поселения	23
2.5.1 Система расселения и трудовые ресурсы	23
2.5.2 Производственная сфера	28
2.5.3 Жилищный фонд.....	30
2.5.4 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения.....	44
2.5.5 Внешний транспорт	50
2.5.6 Объекты транспортной инфраструктуры	53
2.5.7 Водоснабжение	53
2.5.8 Водоотведение (канализация).....	55
2.5.9 Теплоснабжение	55
2.5.10 Электроснабжение.....	55
2.5.11 Газоснабжение.....	55
2.5.12 Связь и информатизация.....	56
2.6 Экологическое состояние	56
2.6.1 Ритуальное обслуживание территории.....	59
2.6.2 Существующее состояние санитарной очистки территории.....	60
2.7 Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений	64
2.8 Пространственно-планировочная организация территории сельского поселения	65
2.8.1 Предложения по размещению (реконструкции) объектов федерального и регионального (областного) значения.....	66
2.8.2 Предложения по размещению (реконструкции) объектов местного значения (в том числе иного значения)	66
2.8.3 Предложения по изменению границ населенных пунктов.....	66
2.8.4 Функциональное зонирование.....	67
2.9 Планируемое социально-экономическое развитие	70
2.9.1 Жилищный фонд.....	70
2.9.2 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения.....	72
2.10 Развитие транспортного обеспечения.....	73
2.10.1 Внешний транспорт	73
2.10.2 Улично-дорожная сеть	73

2.10.3 Объекты транспортной инфраструктуры	74
2.11 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	74
2.12 РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	75
2.12.1 Водоснабжение	75
2.12.2 Водоотведение	76
2.12.3 Теплоснабжение	77
2.12.4 Газоснабжение	77
2.12.5 Электроснабжение	77
2.12.6 Связь и информатизация	78
2.13 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории поселения	78
2.13.1 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон	79
2.14 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	81
2.14.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха	82
2.14.2 Мероприятия по охране подземных вод	82
2.14.3 Мероприятия по охране почвенного покрова	83
2.14.4 Мероприятия по санитарной очистке территории	85
2.14.5 Ритуальное обслуживание территории. Предложения	85
2.14.6 Мероприятия по благоустройству и озеленению	85
3 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ	87
4 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	88
4.1 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	88
4.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	88
4.2.1 Объекты регионального значения	88
5 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	89
5.1 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА (СОГЛАСНО СХЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ТЮКАЛИНСКОГО РАЙОНА, УТВЕРЖДЕННОЙ РЕШЕНИЕМ СОВЕТА ТЮКАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОТ 25.12.2020 ГОДА №34)	89
6 ФАКТОРЫ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ВОЗМОЖНЫХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	90
7 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ	

ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	101
7.1 Предложения по переводу земель из одной категории в другую	101
8 СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	105

Перечень текстовых материалов генерального плана:

№ п/п	Наименование документации
Утверждаемая часть	
1	Положение о территориальном планировании Троицкого сельского поселения
Обосновывающая часть (прилагаемые материалы)	
2	Материалы по обоснованию генерального плана Троицкого сельского поселения

Перечень графических материалов генерального плана:

Номер листа	Наименование документации	Масштаб
Утверждаемая часть		
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:50000 (5000)
2	Карта границ населенных пунктов	1:50000
3	Карта функциональных зон	1:50000 (5000)
Обосновывающая часть		
4	Карта современного использования территории	1:50000 (5000)
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Карта зон с особыми условиями использования территории	1:50000 (5000)
6	Карта инженерной и транспортной инфраструктур	1:50000 (5000)

Перечень материалов генерального плана в электронном виде:

№ п/п	Наименование
Электронная версия	
1	DVD-диск. Выполнение работ по разработке Генерального плана муниципального образования Троицкого сельского поселения.
2	DVD-диск. Отчет об исходных данных. Выполнение работ по разработке Генерального плана муниципального образования Троицкого сельского поселения.

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Генеральный план муниципального образования Троицкого сельское поселение (далее – генеральный план,) выполнен на основании Муниципального контракта от 24.06.2024 № 1, на выполнение работ по разработке документов территориального планирования (в том числе внесение изменений), включая подготовку документации для внесения сведений о границах населенных пунктов Троицкого сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области в Единый государственный реестр недвижимости, а также задания (технического задания) на выполнение работ по разработке документов территориального планирования (в том числе внесение изменений), включая подготовку документации для внесения сведений о границах населенных пунктов Троицкого сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области в Единый государственный реестр недвижимости (Приложение № 1 к МК).

Основанием для подготовки Генерального плана являются следующие нормативно-правовые акты:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Федеральный закон №131 от 6.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- Постановление Администрации Троицкого сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области от 18.07.2024 №42 «О подготовке проекта генерального плана Троицкого сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области».

В Генеральном плане приняты следующие периоды:

- исходный год проектирования – 2024 г.;
- первая очередь реализации Генерального плана – начало 2034 г. (10 лет);
- расчетный срок реализации Генерального плана – начало 2044 г. (20 лет).

На начало 2024 года фактическая численность населения Троицкого сельского поселения Тюкалинского района Омской области (далее – муниципальное образование, поселение) составила 589 человека, прогнозная численность (начало 2043 г.) ориентировочно сохранится на прежнем уровне 589 человек.

В 2021 году в с. Троицк был проведен ремонт Троицкого ФАПа.

В 2022 году завершено строительство и введен в эксплуатацию межпоселковый газопровод «с. Валуевка-д. Чайкино (крановый узел)-д. Ермолино-с. Никольское с отводами на д. Черноусово и с. Троицк Тюкалинского района».

Генеральный план Троицкого сельского поселения Тюкалинского района Омской области выполнен в местной системе координат Омской области МСК-55 (зона 1), на основе ортофотопланов, а также цифровых спутниковых снимков

общего доступа и кадастровых планов территорий муниципального образования с выгрузкой Роскадастра от 17.07.2024 года.

Генеральный план выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе «MapInfo»; содержит соответствующие картографические слои и электронные таблицы.

Цель подготовки генерального плана:

- определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности.

Задачи подготовки генерального плана:

1) обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

2) обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Омской области, муниципальных образований, в том числе формирование комплекса мер и проектных предложений для создания комфортных социальных условий для проживающего на территории населения;

3) обеспечение реализации на территории поселения программ комплексного социально-экономического развития Тюкалинского муниципального района и Троицкого сельского поселения;

4) мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории Троицкого сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области;

5) создание условий для повышения конкурентоспособности экономики, инвестиционной привлекательности территории путем обеспечения реализации мероприятий по развитию транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности, торговли, науки, туризма;

6) обеспечение сохранения естественных условий окружающей среды природных комплексов, и объектов, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение;

7) обеспечение сохранения объектов культурного наследия на территории Троицкого сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области;

8) подготовка предложений по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

9) разработка генерального плана Троицкого сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области;

10) подготовка документации для внесения сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования и границах территориальных зон, в Единый государственный реестр недвижимости.

1.1 Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

Генеральный план разработан с учетом положений градостроительной документации Российской Федерации, Омской области и Тюкалинского муниципального района:

– Территориальная схема обращения с отходами производства и потребления в Омской области, утвержденная приказом Минприроды Омской области от 26.05.2020 № 39;

– Региональные нормативы градостроительного проектирования по Омской области, утвержденные Приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 г. № 1-п;

– Постановление администрации Троицкого сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области от 11.03.2024г. № 19 «Использование и охрана земель на территории Троицкого сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области на 2024 - 2026 годы»

– Постановление администрации Троицкого сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области от 19.09.2019г. № 56 Об утверждении муниципальной программы «Развитие территории Троицкого сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области на 2020-2025 годы»

– Постановление администрации Троицкого сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области от 11.03.2024г. № 15 Об утверждении муниципальной программы Троицкого сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области «Формирование комфортной городской среды»

– Схема территориального планирования Тюкалинского муниципального района Омской области (утв. Решением Советом депутатов Тюкалинского муниципального района от 25.12.2020 г. № 34)

– Решение Совета Троицкого сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области от 11.03.2019г. № 19 о внесении изменений в «Правила благоустройства на территории Троицкого сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области» от 27.04.2012 № 17;

- Устав Троицкого сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области;
- Схема водоснабжения и водоотведения Троицкого сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области на 2023-2027 год;
- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Троицкого сельского поселения на 2023-2027 годы;
- Схема и программа развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы, утвержденная приказом Минэнерго от 30.11.2023 №1095;
- иная необходимая нормативная, градостроительная, техническая и собранная в процессе сбора исходная информация.

Перечисленные нормативно-правовые акты учтены в Генеральном плане с учетом актуальных на дату разработки проекта изменений, внесенных в них.

2 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1 Общая характеристика территории

Троицкое сельское поселение Тюкалинского муниципального района расположено в южной части Тюкалинского муниципального района.

Территория сельского поселения граничит на севере с Октябрьским сельским поселением Тюкалинского района, на востоке с Малиновским сельским поселением Тюкалинского района, на юге с Никольским сельским поселением, на западе с Валувевским и Красноусовским сельскими поселениями.

Площадь Троицкого сельского поселения Тюкалинского района составляет 28194 га. Статус и границы Троицкого сельского поселения утверждены Законом Омской области от 30 июля 2004 года № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

В состав сельского поселения входят пять населенных пунктов: село Троицк (административный центр), деревня Ермолино, деревня Орлово – Кукушкино, деревня Сергеевка, деревня Чайкино. Административный центр – село Троицк, расположено в 21 км от районного центра города Тюкалинск и 121 км от областного центра города Омск.

Площадь Троицкого сельского поселения по обмеру чертежа в программе MapInfo Professional составляет 28194 га.

На территории поселения, по данным на 1 января 2024 года, Численность населения - 589 человека из них трудоспособное население - 345 человек.

Связь между сельским поселением и городом Омском осуществляется автомобильным транспортом по дороге с твердым покрытием.

2.2 Природные условия и ресурсы территории

2.2.1 Климат

Троицкое сельское поселение расположено на Юге Тюкалинского района, в лесостепной зоне Ишимской равнины, относящейся к Западно-Сибирской равнине.

Климат резко-континентальный. Климатические условия поселения определяются его географическим положением в центре Западно-Сибирской равнины в пределах. В целом климат прохладный, умеренно-влажный, его характеризует холодная и продолжительная зима 170 – 180 дней (с ноября до конца марта) с метелями, значительным снежным покровом и довольно влажное короткое, но теплое лето. Самый холодный месяц в году – январь со средней температурой -22° . Абсолютный минимум температуры воздуха опускается зимой до -48° . Средняя глубина промерзания почвы за зиму 140 см. Самый жаркий месяц – июнь, со средней температурой $+19^{\circ}$, с абсолютным максимумом $+38^{\circ}$. Сумма осадков за год составляет 400 – 500 мм, средняя высота снежного покрова 32 см (максимум 80 см). Господствующими направлениями ветров являются юго-западные, скорость 2 – 6 км/час, относительная влажность воздуха 70%, среднегодовое количество осадков 408 мм.

В середине мая совершается устойчивый период средней суточной температуры воздуха через $+5^{\circ}$. Для весны характерны возвраты холода. В мае и начале июня отмечаются заморозки, опасные для культурных растений. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 106 дней и находится между 26 мая и второй декадой сентября - 12.

Устойчивый снеговой покров устанавливается в конце октября – начале ноября. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом равна 180 дням.

Территория Троицкого сельского поселения по климатическому районированию для строительства относится к группе I В, зона влажности - сухая. Нормативная глубина сезонного промерзания для глинистых грунтов - 1,82 м.

2.2.2 Гидрография

Гидрографическая сеть в пределах района представляется многочисленными озерами и болотами.

Водный режим характеризуется весенним половодьем. Начало половодья в конце апреля, окончание 18-24 мая. Общая продолжительность до 30 дней.

Месторасположения поселения, его климат, растительность, гидрография предрасполагают к наиболее вероятным и чаще повторяющимся стихийным бедствиям: весенние подтопления, лесные пожары, ураганные ветры.

2.2.3 Гидрогеологические условия

Речная сеть на территории Тюкалинского района развита слабо. На территории сельского поселения имеется большое количество озер различной величины и конфигурации. Все озера пополняются водой за счет атмосферных осадков, поэтому наибольший уровень в них бывает весной и наименьший летом.

2.2.4 Растительный и животный мир, почвенный покров

Характерной особенностью территории Троицкого сельского поселения Тюкалинского района является чередование безлесных территорий с березово-осиновыми колками.

Безлесные межколковые пространства заняты различными растительными группировками. Растительность кормовых угодий: злаковоразнотравные сенокосы располагаются на солонцах и солонцеватых почвах, занимают повышенные равнины, склоны грив и слабые повышения среди болот.

Суходольные сенокосы среди кустов и лесных вырубок имеют злаково-разнотравную растительность. Заболоченные сенокосы в основном покрыты луговыми травами, осоками, пыреей, тростником. Сенокосы на лесных полянах и по окраинам колков состоят из смешанной лесостепной растительности. Основные пастбища размещаются на солонцах, солончаках, мелко-сильно солонцеватых почвах, солодах, в лесах и болотах, на которых произрастает: вейниково-разнотравная растительность на средне-столбчатых солонцах, лесные пастбища на солодах, болотные пастбища по торфяно-болотным и болотно-солончаковым почвам. Видовой состав растительности близок к существующим группировкам сенокосных угодий.

Лесные массивы представлены главным образом березой, реже встречается осина, которая иногда образует околки. Сосна встречается только на рямовых болотах. В качестве подлеска встречается шиповник, ива, реже черная смородина.

Травянистая растительность многих лесов используется как кормовые угодья - сенокосы и пастбища. Лес используется как строительный материал и дрова.

По составу растительности болота делятся: на осоко-кочковатые болота, поросшие осокой дернистой, занимают значительные площади. Эти болота приурочиваются к плоским понижениям с торфяно-болотными почвами. Микрорельеф сильно кочковатый, кочки достигают до 15—30 см высоты. Травостой: осока - дернистая, гудзона, бледно-зеленая, бутыльчатая. Осоко-светлухово-тростниковые болота занимают небольшие площади. Иногда располагаются в центре осоко-кочковатых болот с осокой дернистой. Кочковатость небольшая. Растительность добавляется светлухой и тростником обыкновенным. Осоко-тростниковые кочковатые болота располагаются ближе к озерам и отличаются от выше описанных преобладанием тростника. Осоко-кочковатые болота с осокой Гудзона располагаются в западинах, окруженных ивняком и мелким березняком. Кочковатость сильная, высота кочек достигает 30 — 60 см. Примесей другой растительности почти нет. Тростниковые болота окраин озер и высыхающие займища покрыты тростником высотой 1—2 метра, часть которого находится в воде.

Заболоченные березовые леса имеют довольно широкое распространение. Травянистый покров такой же, как осоко-кочковатых болот. Сорная растительность по основным пахотным массивам имеет значительное распространение.

Виды сорняков разнообразны. Наибольший ущерб урожаю сельскохозяйственных культур наносят осот желтый и розовый, овсюг, вьюнок полевой, пырей, сурепка, лебеда, пастушья сумка, клоповник, ромашка, птичья гречишка, хвощ полевой. Также большое распространение получили сорняки на залежах и посевах многолетних трав.

Из-за постоянной высокой антропогенной нагрузки зональные и интразональные почвы вытеснены антропогенными, наличие коренной, аборигенной растительности и представителей животного мира маловероятно в виду отсутствия подходящих мест обитания.

Животный мир лесостепной зоны разнообразен. Много различных видов животных обитают на полях и лугах, по берегам рек и озер, на обширных заболоченных пространствах. В отличие от лесной зоны нет особых животных, свойственных только лесостепи, а обитает много представителей как лесной, так и степной фауны.

Охотничьи ресурсы

На территории Тюкалинского района обитают следующие виды охотничьих животных: Лось, Косуля сибирская, Олень северный, Олень благородный, Кабан, Соболь, Лисица обыкновенная, Корсак, Колонок, Заяц-беляк, Заяц-русак, Горностай, Волк, Белка, Куница, Росомаха, Рысь, Степной хорь, Сурок байбак, Енотовидная собака, Ондатра, Норка американская, Медведь бурый, Выдра, Бобр европейский, Барсук, Чибис, Бекас, Вальдшнеп, Куропатка серая, Тетерев, Рябчик, Куропатка белая, Глухарь, Утки, Гуси, Лысуха, Поганки.

Таблица 2.1 – Численность и плотность охотничьих животных на территории Тюкалинского района

Вид	Площадь, тыс. га	Численность в районе (особей)	Плотность населения (особей/1000 га)
Лось	639	218	0,34
Косуля сибирская	639	3927	6,15
Кабан	639	229	0,36
Лисица обыкновенная	639	725	1,13
Колонок	639	205	0,32
Заяц-беляк	639	2388	3,74
Горностай	639	592	0,93
Куница	639	290	0,45
Степной хорь	639	284	0,44
Енотовидная собака	639	1353	2,12
Ондатра	639	13190	20,64
Норка американская	639	463	0,72
Медведь бурый	639	74	0,11
Бобр европейский	639	104	0,16
Барсук	639	1265	1,98
Чибис	639	1521	2,38
Бекас	639	221	0,35

Вид	Площадь, тыс. га	Численность в районе (особей)	Плотность населения (особей/1000 га)
Вальдшнеп	639	94	0,15
Куропатка серая	639	1816	2,84
Тетерев	639	56683	88,71
Куропатка белая	639	6553	10,26
Утки	639	52589	82,30
Гуси	639	1720	2,69
Лысуха	639	20479	32,05
Поганки	639	9757	15,27

Почвенный покров

Согласно почвенно-географическому зонированию, территория Тюкалинского района входит в северную лесостепную зону Омской области. Основные почвы – солоды, солонцы, солонцеватые черноземы и серые лесные почвы, занимающие 60% территории, имеют пахотный горизонт от 7 до 20 см.

2.2.5 Инженерно-геологическая характеристика

В тектоническом отношении территория приурочена к Западно-Сибирской плите, имеющей двухъярусное строение: нижний ярус - фундамент плиты и верхний ярус - мезо-кайнозойский платформенный чехол.

Вовремя, соответствующее новейшему тектоническому этапу развития плиты (олигоцен - четвертичное время), сформировался верхний структурный этаж мощностью до 150-400м, современный рельеф и воды первого гидрогеологического комплекса.

По особенностям тектонического и палеогеографического развития плиты в олигоцен-четвертичное время среди отложений верхнего структурного этажа выделяется три подэтажа, которым отвечают определенные формации: олигоценовый, неогеновый и верхнеплиоцен-четвертичный.

Согласно инженерно-геологическому районированию Западно-Сибирская плита рассматривается как инженерно-геологический регион первого порядка, который подразделен на шесть инженерно-геологических областей первого порядка.

Основными инженерно-геологическими особенностями являются:

- ровный, местами плоский рельеф;
- интенсивная заболоченность северной части района;
- широкое развитие толщи лессовидных суглинков и глин, обладающих просадочными свойствами I типа.
- зональные изменения глубин залегания уровня грунтовых вод и их химического состава: от 0 до 2-5м; от пресных гидрокарбонатных кальциевых или натриевых до солоноватых хлоридных или сульфатных.
- слабое развитие эрозионных процессов.

Указанные особенности необходимо учитывать при градостроительном освоении территории.

2.2.6 Рельеф

Территория сельского поселения расположена в лесостепной зоне, по рельефу это пониженная равнина с большим количеством котловин и расположенных между ними разных по форме и размерам возвышенностей – грив.

2.2.7 Минерально-сырьевые ресурсы

Минерально-сырьевая база Омской области является важным резервом для развития экономики, но в настоящее время востребована в малом объеме.

Омская область находится в пределах Западно-Сибирского торфяной голоценовой провинции. Болотообразующие процессы и накопления торфа продолжаются и в настоящее время. В омской области преобладает торф низинного типа (около 63%).

На территории Троицкого сельского поселения имеются малые торфяные месторождения площадью до 100 га с небольшими запасами торфа.

Полезные ископаемые

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения в установленном порядке заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 13.02.2013 № 53.

2.3 Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории в границах Троицкого сельского поселения отсутствуют.

Охотничьи угодья

Согласно Указу Губернатора Омской области № 44 от 18.04.2014 года «Об утверждении Схемы размещения, использования и охраны охотничьих угодий на

территории Омской области до 2024 года», на территории Троицкого сельского поселения расположены охотничьи угодья «Тюкалинское».

Площадь охотничьих угодий «Тюкалинское» составляет 323,2 тыс. га. Охотничьи угодья располагаются в границах Омской области, Тюкалинского района.

Северная граница участка:

От точки пересечения границ Тюкалинского и Крутинского муниципальных районов Омской области, расположенной на южной стороне озера Пономари, строго на восток 37,5 км до точки (56°18'33" с. ш.; 72°37'10" в. д.), далее строго на север 12,5 км до пересечения границ Тюкалинского и Большеуковского муниципальных районов Омской области (56°25'21" с. ш.; 72°36'54" в. д.), далее вдоль границы Большеуковского муниципального района Омской области до пересечения с дорогой Тюкалинск - Большие Уки (56°28'05" с. ш.; 72°45'09" в. д.), далее по дороге Тюкалинск - Большие Уки на юг 13,5 км, далее на запад, включая гриву Родька, до пересечения границ Тюкалинского и Колосовского муниципальных районов Омской области (56°21'44" с. ш.; 72°51'23" в. д.);

Восточная граница участка:

от точки пересечения границ Тюкалинского и Колосовского муниципальных районов Омской области (56°21'44" с. ш.; 72°51'23" в. д.) вдоль границы Колосовского муниципального района Омской области до пересечения с дорогой Колосовка - Старосолдатское (56°12'34" с. ш.; 72°53'16" в. д.), далее по ней до села Старосолдатское, исключая его, далее по дороге Большие Уки - Омск до деревни Кошкуль, далее через деревни Георгиевка, Чистое, Орловка до деревни Новосолдатка, далее по дороге Новосолдатка - Плоское до пересечения границ Тюкалинского и Саргатского муниципальных районов Омской области, далее по границе с Саргатским муниципальным районом Омской области до точки (55°40'23" с. ш.; 72°47'45" в. д.);

Южная граница участка:

от точки на границе Саргатского муниципального района Омской области (55°40'23" с. ш.; 72°47'45" в. д.) 1,5 км на северо-запад до точки (55°40'57" с. ш.; 72°46'43" в. д.), далее 3,3 км до пересечения с дорогой Нагибино - Максимовка (55°40'42" с. ш.; 72°43'32" в. д.), далее 4,5 км до точки (55°42'13" с. ш.; 72°40'16" в. д.), далее 4,3 км до точки (55°40'07" с. ш.; 72°38'30" в. д.), далее до деревни Залесное, села Малиновка по дороге через село Троицк, деревню Чайкино до села Валуевка, исключая его, далее от села Валуевка по дороге Тюкалинск - Называевск до пересечения границ Тюкалинского и Называевского муниципальных районов Омской области (55°38'59" с. ш.; 71°52'02" в. д.);

Западная граница участка:

от точки пересечения границ Тюкалинского и Называевского муниципальных районов Омской области (55°38'59" с. ш.; 71°52'02" в. д.) далее на север вдоль границ Называевского муниципального района Омской области до точки на границе (55°43'10" с. ш.; 71°45'55" в. д.), далее 3,8 км на север до пересечения с

дорогой Пушкино - Федосеевка ($55^{\circ}45'12''$ с. ш.; $71^{\circ}45'49''$ в. д.), далее 9,4 км по прямой на восток до пересечения с дорогой Федосеевка - Валуевка ($55^{\circ}45'07''$ с. ш.; $71^{\circ}54'48''$ в. д.), далее по дороге до деревни Федосеевка, далее по дороге до пересечения границ Тюкалинского и Крутинского муниципальных районов Омской области ($55^{\circ}51'17''$ с. ш.; $71^{\circ}53'27''$ в. д.), исключая деревню Климино, далее по границе Тюкалинского муниципального района Омской области до пересечения с дорогой, ведущей на деревню Колмаково ($55^{\circ}53'$ с. ш.; $71^{\circ}47'52''$ в. д.), далее по ней до пересечения с дорогой Тюкалинск - Крутинка ($55^{\circ}55'47''$ с. ш.; $71^{\circ}55'08''$ в. д.), далее по дороге до села Атрачи, включая озеро Атрачи, далее 10 км на северо-запад до пересечения границ Тюкалинского и Крутинского муниципальных районов Омской области ($56^{\circ}01'24''$ с. ш.; $71^{\circ}55'02''$ в. д.), далее вдоль границы до точки пересечения границ Тюкалинского и Крутинского муниципальных районов Омской области, расположенной на южной стороне озера Пономари ($56^{\circ}18'33''$ с. ш.; $72^{\circ}37'10''$ в. д.).

Северная граница участка - от точки пересечения дороги Называевск - Тюкалинск с границей Называевского и Тюкалинского муниципальных районов Омской области, далее по дороге до деревни Черноусово, исключая ее, далее по дороге до деревни Чайкино, далее по дороге до села Троицк, далее по дороге до перекрестка с дорогой Омск - Тюкалинск;

Восточная граница участка - от перекрестка дороги Омск - Тюкалинск с дорогой, идущей из села Троицк, по дороге Омск - Тюкалинск до точки пересечения с границей Тюкалинского и Саргатского муниципальных районов Омской области;

Южная граница участка - от точки пересечения дороги Омск - Тюкалинск с границей Тюкалинского и Саргатского муниципальных районов Омской области по границе Тюкалинского муниципального района Омской области до точки пересечения с границей Любинского, Называевского и Тюкалинского муниципальных районов Омской области;

Западная граница участка - западная - от точки пересечения границ Любинского, Называевского и Тюкалинского муниципальных районов Омской области по границе Называевского и Тюкалинского муниципальных районов Омской области до точки пересечения с дорогой Называевск - Тюкалинск.

Зона 55:29:07 планируемых для создания закрепленных охотничьих угодий:

Северная граница участка - от точки пересечения границы Тюкалинского муниципального района Омской области и дороги Оглухино - Климино ($55^{\circ}51'17''$ с. ш.; $71^{\circ}53'27''$ в. д.) по дороге до деревни Климино;

Восточная граница участка - от деревни Климино по дороге до деревни Федосеевка;

Южная граница участка - от деревни Федосеевка на запад по дороге Федосеевка - Пушкино через точку ($55^{\circ}44'52,78''$ с. ш.; $71^{\circ}50'53,44''$ в. д.) до пересечения с границей Тюкалинского муниципального района Омской области в точке ($55^{\circ}46'49,25''$ с. ш.; $71^{\circ}44'08,20''$ в. д.);

Западная граница участка - от точки (55°46'49,25" с. ш.; 71°44'08,20" в. д.) на север по границе Тюкалинского муниципального района Омской области до пересечения с дорогой Оглухино - Климино в точке (55°51'17" с. ш.; 71°53'27" в. д.).

2.4 Объекты культурного наследия

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации, о которых являются археологические раскопки или находки.

Историческим поселением являются включенные в перечень исторических поселений федерального значения или в перечень исторических поселений регионального значения населенный пункт или его часть, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения.

Объекты культурного наследия подлежат включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Выявленный объект культурного наследия подлежит государственной охране до принятия решения о включении его в реестр либо об отказе во включении его в реестр.

На территории Троицкого сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области объекты культурного (в том числе - археологического) наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, зоны охраны/защитные зоны объектов культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками культурного наследия, не зарегистрированы.

Охрана объектов культурного наследия

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или)

связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с федеральным законодательством.

Границы территории объекта культурного наследия, включаемого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждаются в составе акта федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, о включении указанного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – для объекта культурного наследия федерального значения, в составе акта органа исполнительной власти Омской области, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, о включении указанного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – для объекта культурного наследия регионального значения и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия утверждаются актом органа исполнительной власти Омской области, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Омской области.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

В соответствии с Законом Омской области от 03.04.1996 № 48-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области» орган исполнительной власти Омской области, уполномоченный в сфере охраны объектов культурного наследия, принимает в соответствии с федеральным законодательством и настоящим Законом решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия, в том числе единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта, за исключением зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия,

утверждает требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, а также принимает решения о прекращении существования указанных зон охраны объектов культурного наследия.

Согласно ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты, представляющие историко-культурную ценность, в отношении которых не вынесено заключение государственной историко-культурной экспертизы о включении их в реестр объектов культурного наследия, подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения иных действий, способных причинить им вред.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается решением Правительства Омской области на основании ходатайства органа исполнительной власти Омской области, уполномоченного в сфере охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» предусматривается установление защитных зон объектов культурного наследия, под которыми понимаются территории, прилегающие к памятникам и ансамблям, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, если в отношении указанных объектов не определены зоны охраны и такие объекты не расположены в границах объединенной зоны охраны или зоны охраны другого объекта культурного наследия.

Целью установления защитных зон является обеспечение сохранности объектов культурного наследия и визуального восприятия композиционно-видовых связей (панорам) на сопряженных территориях, для чего в границах указанных зон запрещается строительство новых объектов капитального строительства, а также реконструкция уже существующих объектов капитального строительства, связанная с изменением их высоты, этажности, площади, за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
- для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного

вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных п. 3 и 4 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного (археологического) наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» до принятия решения о включении их в реестр либо об отказе во включении их в реестр. Собственник или иной законный владелец выявленного объекта культурного наследия обязан выполнять определенные п. 1-3 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия. Снос выявленного объекта культурного наследия запрещен. В целях обеспечения условий сохранения выявленного объекта культурного наследия рекомендуется определить границы территории выявленного объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по

сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Основными мероприятиями по сохранению объектов культурного наследия являются:

- контроль за состоянием и систематическим наблюдением в отношении объектов культурного наследия;
- заключение охранных обязательств на объекты культурного наследия;
- разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия;
- проведение археологических разведок разрушающихся памятников;
- организация охранно-спасательных археологических работ;
- организация системы мониторинга объектов культурного наследия;
- проектирование и проведение работ по сохранению памятника и его территории осуществлять по согласованию с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

В Троицком сельском поселении также расположены объекты мемориального характера, не являющиеся объектами культурного наследия, но представляющие ценность для жителей Троицкого сельского поселения и Тюкалинского муниципального района.



Список таких объектов представлен в таблице 2.2.

Таблица 2.2 Список объектов мемориального характера, не являющихся объектами культурного наследия, но представляющих ценность для жителей Троицкого сельского поселения и Омского муниципального района

№ п/п	Наименование объектов историко-культурного значения	Принадлежность к сельскому поселению	Площадь, протяженность (иные параметры)
1	Мемориал участникам Великой Отечественной войны 1941-1945	с. Троицк	500 кв. м.

2.5 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории поселения

2.5.1 Система расселения и трудовые ресурсы

Оценка тенденций экономического роста и градостроительного развития территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Значительная часть расчетных показателей, содержащихся в документах территориального планирования, определяется на основе численности населения. На демографические прогнозы опирается планирование всего народного хозяйства: производство товаров и услуг,

жилищного и коммунального хозяйства, трудовых ресурсов, подготовки кадров специалистов, школ и детских дошкольных учреждений, дорог, транспортных средств и многое другое.

Оценка текущей демографической ситуации в муниципальном образовании и перспективы ее изменения производились на основе материалов, предоставленных Администрацией Троицкого сельского поселения Тюкалинского района.

Демографические данные в разрезе населенных пунктов муниципального образования за период с 2019 по 2024 гг., включающие в себя:

- динамику изменения численности населения за период 2019 по 2024 гг. включительно (в разрезе каждого населенного пункта);
- половозрастную структуру численности населения на 01.01.2024 г. (в разрезе каждого населенного пункта);
- сведения о числе родившихся и умерших за период 2019 по 2024 гг. (в разрезе каждого населенного пункта).

Фактическая численность Троицкого сельского поселения на начало 2024 г. составила 589 человека (Таблица 2.3).

Таблица 1.3 - Численность и плотность населения Троицкого сельского поселения 01.01. 2024 г.

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения, чел.	Плотность населения, чел./га
1	с. Троицк	447	5,6
2	д. Ермолино	29	0,9
3	д. Орлово - Кукушкино	72	1,5
4	д. Сергеевка	38	1
5	д. Чайкино	3	0,3

Таблица 2.4 - Динамика изменения численности населения за период 2019 по 2024 гг., человек

Населенный пункт	2019	2020	2021	2022	2023	2024
с. Троицк	520	519	517	467	455	447
д. Ермолино	33	34	34	30	29	29
д. Орлово - Кукушкино	84	84	84	76	75	72

д. Сергеевка	51	51	51	47	42	38
д. Чайкино	1	1	1	3	3	3
Итого	689	689	687	623	604	589

Согласно динамики изменения численности за период 2019-2024 гг. общая численность населения снизилась на 16,9%, при этом в с. Троицк снижение численности составило 16,3%, в д. Ермолино численность снизилась на 13,7 %, в д. Орлово - Кукушкино и д. Сергеевка численность снизилась на 16,6% и 34,2% соответственно, увеличение численности населения в д. Чайкино не оказывает существенного влияния на общее снижение численности населения в поселении.

Таблица 2.5 - Половозрастная структура численности населения в Троицком сельском поселении на начало 2024 г., человек*

Возраст, лет	Оба пола	Мужчины	Женщины
0	0	0	0
1	4	1	3
0-2	8	3	5
3-5	23	12	11
6	7	3	4
1-6	42	21	21
7	5	3	2
8-13	49	21	28
14-15	13	6	7
16-17	17	9	8
18-19	25	13	12
20-24	32	14	18
25-29	33	17	16
30-34	33	15	18
35-39	30	16	14
40-49	47	21	26
45-49	54	23	31
50-54	47	23	24
55-59	44	20	24
60-64	25	12	13
65-69	29	13	16
70 лет и старше	64	18	46
ИТОГО:	589	265	324

По данным предоставленным в таблице, следует, что доля женского населения в Троицком сельском поселении преобладает и составляет 324 человек, что на 22,2% больше чем мужского населения (265 чел.).

Дети от 0 до 7 лет составляют 7% от общего количества населения (42 чел.), школьники от 7 до 18 лет – 14% (84 чел.), трудоспособное население от 18 до 60 лет 59% (345 чел.), пенсионеры от 60 и старше – 20% (118 чел.).

Таблица 2.6 – График «Половозрастная структура»

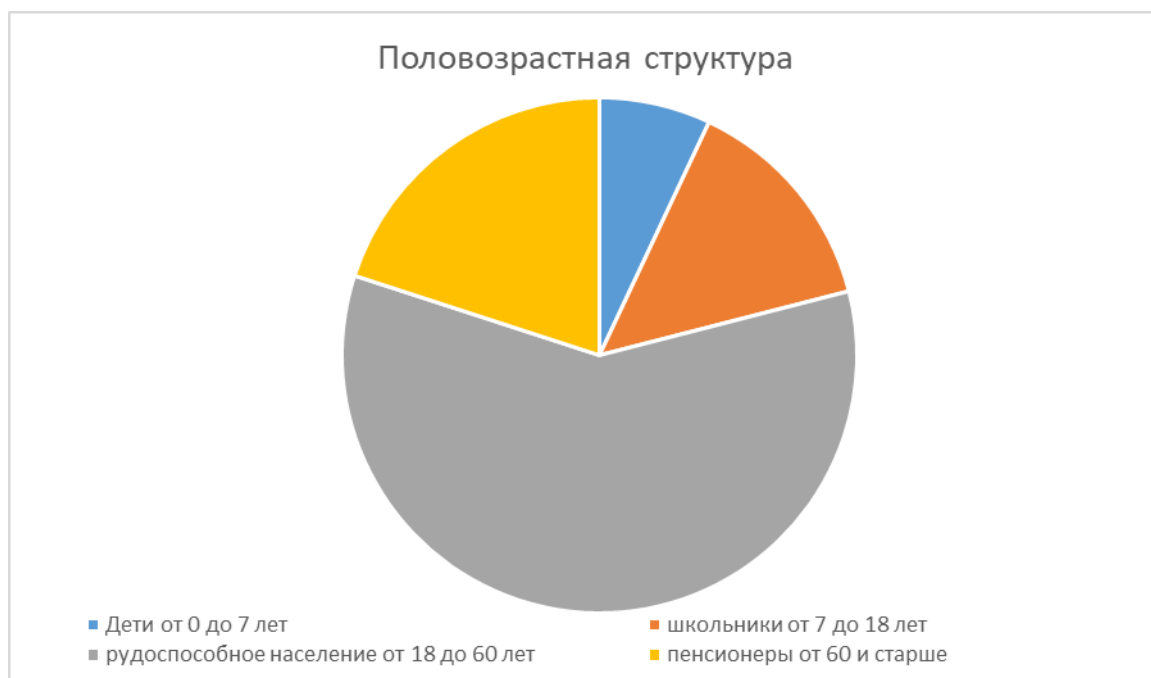


Таблица 2.7 - Сведения о числе родившихся и умерших за период 2019 по 2024 гг. в Троицком сельском поселении

Годы	Число родившихся	Число умерших	Естественный прирост (убыль) населения
с. Троицк			
2019	6	7	-1
2020	6	8	-2
2021	6	13	-7
2022	2	6	-4
2023	3	6	-3
2024	1	5	-4
д. Ермолино			
2019	0	0	0
2020	1	0	+1
2021	1	0	+1
2022	0	1	-1
2023	0	0	0
2024	0	1	-1
д. Орлово - Кукушкино			
2019	0	2	-2
2020	1	1	0
2021	0	1	-1
2022	1	2	-1
2023	1	1	0

Годы	Число родившихся	Число умерших	Естественный прирост (убыль) населения
2024	0	3	-3
д. Сергеевка			
2019	0	0	0
2020	0	0	0
2021	0	2	-2
2022	0	1	-1
2023	0	0	0
2024	0	0	0
д. Чайкино			
2019	0	0	0
2020	0	0	0
2021	0	0	0
2022	0	0	0
2023	0	0	0
2024	0	0	0
Всего за период	29	60	-31

В результате анализа трудовых ресурсов и демографической ситуации в Омской области были выявлены следующие факторы, отрицательно влияющие на общую численность населения:

- высокие показатели смертности;
- существенный миграционный отток населения, преимущественно в трудоспособном возрасте;
- тенденция демографического старения населения;
- отрицательная динамика на рынке труда и снижение численности трудовых ресурсов;
- низкий уровень заработной платы по сравнению с другими субъектами Сибирского федерального округа;
- недостаточный для естественного воспроизводства населения суммарный коэффициент рождаемости.

Согласно данным Схемы территориального планирования Омской области до конца 2040 года сохранится естественная убыль населения за счет высоких показателей смертности.

Демографическая ситуация в Троицком сельском поселении характеризуется уменьшением численности населения, создаваемой за счёт естественной убыли и миграционного оттока населения. Естественная убыль населения объясняется как снижением коэффициента рождаемости, которой наблюдается в основном за счет уменьшения численности женщин репродуктивного возраста, так и высокими показателями смертности, которые значительно превышают аналогичные показатели по Российской Федерации.

Прогноз численности населения Троицкого сельского поселения выполнен на период до 2044 года методом передвижки возрастов по трем вариантам.

В первом варианте сохранение существующих демографических тенденций;

Во втором варианте увеличение суммарного коэффициента рождаемости до 2,2 на конец 2044 года, снижение миграционного оттока с учетом создания новых рабочих мест. Повышение качества жизни населения за счет реализации национальных проектов, различных социально-экономических программ.

В третьем варианте расчет прогноза численности населения произведен без учета показателей миграционного движения населения, но с учетом увеличения коэффициента рождаемости. Данный вариант предполагает стабилизацию численности населения (на уровне отчетного периода).

В Генеральном плане муниципального образования Троицкого сельского поселения, несмотря на то, что Схемой территориального планирования Омской области заложено снижение численности, принято установить стабильную численность; основополагающим в расчетах демографических показателей выбран вариант № 3.

Масштабы развития муниципального образования по численности населения определены ориентировочно, в зависимости от складывающихся тенденций изменения численности, прогнозируемых экономическим потенциалом.

Показатели численности населения муниципального образования Троицкого сельского поселения к концу расчетного срока представлены ниже (Таблица 2.8).

Таблица 2.8 - Численность населения муниципального образования Троицкого сельского поселения к концу расчетного срока на начало года, человек

№ п/п	Наименование	2044 г.
1	с. Троицк	447
2	д. Ермолино	29
3	д. Орлово - Кукушкино	72
4	д. Сергеевка	38
5	д. Чайкино	3

2.5.2 Производственная сфера

Сельское хозяйство является основным направлением экономики Троицкого сельского поселения. Приоритетным направлением сельскохозяйственного производства на территории поселения в настоящее время является выращивание и первичная переработка зерновых культур. Также развивается животноводство. Основными природными ресурсами поселения являются почвы. Земли сельскохозяйственного назначения-18211 га, пашни- 8938 га, что позволяет на

территории поселения выращивать зерновые культуры и развивать животноводство.

В настоящее время на территории поселения осуществляют деятельность 1 ИП, 6 КФХ. Основные направления хозяйственного комплекса поселения - развитие личного подсобного хозяйства. Сельское хозяйство составляет основу экономики поселения.

Таблица 2.9 – Перечень сельскохозяйственных производителей

№ п/п	ФИО ИП, главы КФХ,	Наименование объекта, место расположения	Вид деятельности ассортимент
1	ИП Сакилов Булат Шамильевич	магазин, с. Троицк, ул. Школьная 21/1	Розничная торговля. Смешанный товар
2	КФХ Карбаев Хайдар Османович	д. Ермолино, ул. Центральная, 8г	КФХ производство и реализация продукции животноводства
3	КФХ Сакилова Зияда Искаковна	с. Троицк, ул. Центральная 39	КФХ производство и реализация продукции животноводства
4	КФХ Айтуваров Каиргельды Оспанович	д. Ермолино, ул. Центральная, 19	КФХ производство и реализация продукции животноводства и растениеводства
5	КФХ Трифанов Николай Леонидович	с. Троицк, ул. Центральная, 44	КФХ производство и реализация продукции животноводства
6	КФХ Айтуваров Исатай Оспанович	д. Ермолино, ул. Центральная, 17	КФХ производство и реализация продукции животноводства
7	КФХ Карбаева Айгерим Исенжаловна	с.Троицк, ул. Школьная, 27	Разведение молочного крупного рогатого скота

Таблица 2.10 – Численность скота в личных подсобных хозяйствах населения (голов)

Год	КРС	В т.ч. коров	Свиньи	Лошади	Овцы+Козы	Птица всех видов
На 01.01.2022	620	245	56	210	750	850
На 01.01.2023	730	312	49	210	750	850
На 01.01.2024	593	215	73	213	760	850

На 1 января 2024 года наблюдается понижение поголовья крупного рогатого скота, повышение поголовья лошадей, повышение поголовья свиней, повышение поголовья овец и коз. В среднем на 1 домохозяйство приходится 2,7 голов крупного рогатого скота.

В перспективе планируется увеличение производственных мощностей действующих с/х предприятий, индивидуальных предпринимателей и крестьянско-фермерского хозяйства без изменения их специализации.

Также к перспективным направлениям развития промышленного комплекса района можно отнести организацию и развитие предприятий по заготовке и переработке продуктов природопользования и дикоросов, а также мини-предприятий по переработке молока, мяса и зерновых культур.

Развитие реального сектора экономики в поселении осуществляется за счет развития в определенной степени сельского хозяйства, сферы малого бизнеса и предпринимательства.

2.5.3 Жилищный фонд

Эффективное использование существующего жилищного фонда зависит от стратегического управления комплексным социально-экономическим развитием муниципального образования, включающим программы развития всех сфер его деятельности.

По данным, приведенным далее можно подвести итог по жилищной обеспеченности Троицкого сельского поселения (Таблица 2.10).

Таблица 2.11 - Жилищная обеспеченность Троицкого сельского поселения Тюкалинского муниципального района (2024 г.)

№ п/п	Территория	Площадь жилищного фонда, кв. м.	Численность населения, чел.	Обеспеченность, кв. м/чел.
1	Троицкое сельское поселение	13475,9	589	22,8

Согласно проведенному расчету, средняя жилищная обеспеченность Троицкого сельского поселения на 2024 г. составила 22,8 кв. м на человека.

Таблица 2.12– Жилищный фонд в разрезе каждого населенного пункта Троицкого сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Местоположение		Материал стен	Этажность	Площадь, кв.м.		Год ввода	Степень износа, %
		улица	дом			общая	жилая		
1	с. Троицк	Центральная	1	прочие	1	78,3	51,6	1998	
2	с. Троицк	Центральная	3	рубленый	1	36,5	22,5	1954	
3	с. Троицк	Центральная	5	дерево	1	32,0		1955	
4	с. Троицк	Центральная	7	дерево	1	69,7	58,0	1995	
5	с. Троицк	Центральная	9	рубленый	1	32,4		1961	
6	с. Троицк	Центральная	11	дерево	1	32,0		1956	
7	с. Троицк	Центральная	13	бревно	1	30,0		1957	
8	с. Троицк	Центральная	15	рубленый	1	42,5		1964	
9	с. Троицк	Центральная	17	прочие	1	55,1	39,2	1985	
10	с. Троицк	Центральная	21	прочие	1	48,1		1981	
11	с. Троицк	Центральная	25	кар-нас	1	55,2	39,4	1982	
12	с. Троицк	Центральная	27	рубленый	1	25,1		1954	
13	с. Троицк	Центральная	31	дерево	1	56,9		1981	
14	с. Троицк	Центральная	35	смешанные	1	90,9	54,7	1987	
15	с. Троицк	Центральная	39	брус	1	155,5	85,7	2006	
16	с. Троицк	Центральная	43	рубленый	1	28,3		1969	
17	с. Троицк	Центральная	47	рубленый	1	61,8		1964	
18	с. Троицк	Центральная	49	смешанные	1	52,0	40,5	1985	
19	с. Троицк	Центральная	51	дерево	1	81,1	50,5	2004	
20	с. Троицк	Центральная	53	из прочих материалов	1	76,6	56,4	1985	
21	с. Троицк	Центральная	57	бревно	1	32,0	20,0	1960	
22	с. Троицк	Центральная	52	бревно	1	30,0	20,0	1960	
23	с. Троицк	Центральная	50		1	32,0		1986	
24	с. Троицк	Центральная	48	смешанные	1	51,5	39,0	1985	
25	с. Троицк	Центральная	46	Шлако-блочные	1	69,0	44,0	1995	
26	с. Троицк	Центральная	44	смешанные	1	58,9	37,0	1985	
27	с. Троицк	Центральная	42	бревно	1	30,0		1983	

№ п/п	Населенный пункт	Местоположение		Материал стен	Этаж-ность	Площадь, кв.м.		Год ввода	Степень износа, %
		улица	дом			общая	жилая		
28	с. Троицк	Центральная	40	из прочих материалов	1	54,4	38,6	1986	
29	с. Троицк	Центральная	38			32,0			
30	с. Троицк	Центральная	36	кар-нас	1	58,8	33,0	1985	
31	с. Троицк	Центральная	34	смешанные	1	70,1	40,2	1986	
32	с. Троицк	Центральная	32	бревно	1	123,6	90,0	1981	
33	с. Троицк	Центральная	28	бревно	1	25,0		1952	
34	с. Троицк	Центральная	26	смешанные	1	47,5		1972	
35	с. Троицк	Центральная	24/2	смешанные	1	84,5	68,2	1972	
36	с. Троицк	Центральная	24/1	смешанные	1	64,5	46,6	1972	
37	с. Троицк	Центральная	22	прочие	1	47,0	33,6	1989	
38	с. Троицк	Центральная	16	дерево	1	122,9	80,1	2002	
39	с. Троицк	Центральная	14	дерево	1	95,4	79,1	1998	
40	с. Троицк	Центральная	12	прочие	1	55,2		1987	
41	с. Троицк	Центральная	10	смешанные	1	40,2		1989	
42	с. Троицк	Центральная	8	прочие	1	18	10	1930	
43	с. Троицк	Центральная	6	дерево	1	72,7	47,3	1980	
44	с. Троицк	Центральная	4	прочие	1	68,4	48,0	1958	
45	с. Троицк	Магистральная	1	из прочих материалов	1	68,4	48,0	1958	
46	с. Троицк	Магистральная	3	смешанные	1	53,6	37,7	1978	
47	с. Троицк	Магистральная	5	из прочих материалов	1	51,1	35,5	1958	
48	с. Троицк	Магистральная	4	дерево	1	85,3	57,5	1976	
49	с. Троицк	Магистральная	6	дерево	1	100,4	65,2	2000	
50	с. Троицк	Магистральная	7	дерево	1	79,1	55,0	2000	
51	с. Троицк	Школьная	1	рубленый каркасно-насыпной	1	79,2	56,0	1960	
52	с. Троицк	Школьная	3/1	каркасно-	1	54,3		1974	

№ п/п	Населенный пункт	Местоположение		Материал стен	Этажность	Площадь, кв.м.		Год ввода	Степень износа, %
		улица	дом			общая	жилая		
				насыпной					
53	с. Троицк	Школьная	3/2	каркасно-насыпной	1	53,1		1974	
54	с. Троицк	Школьная	5	смешанные	1	43,8	31,3	1973	
55	с. Троицк	Школьная	7/1	каркасно-насыпной	1	53,7	31,9	1975	
56	с. Троицк	Школьная	7/2	каркасно-насыпной	1	55,5	30,7	1975	
57	с. Троицк	Школьная	9	щитовой	1	54,1		1972	
58	с. Троицк	Школьная	11	смешанные	1	56,2	37,9	1974	
59	с. Троицк	Школьная	13	щитовой	1	51,2	37,0	1978	
60	с. Троицк	Школьная	15	щитовой	1	52,6	37,9	1978	
61	с. Троицк	Школьная	17	дерево	1	83,7	60,2	1970	
62	с. Троицк	Школьная	21/1	кирпич	1	32,2		1970	
63	с. Троицк	Школьная	21/2	кирпич	1	33,9		1970	
64	с. Троицк	Школьная	23/1	из прочих материалов	1	41,8	31,4	1964	
65	с. Троицк	Школьная	23/2	из прочих материалов	1	41,8	31,4	1964	
66	с. Троицк	Школьная	25/1	каменные	1	66,0		1975	
67	с. Троицк	Школьная	25/2	каменные	1	59,1		1975	
68	с. Троицк	Школьная	27	дерево	1	189,5		2011	
69	с. Троицк	Школьная	29	брус	1	75,0	54,2	1965	
70	с. Троицк	Школьная	14/2	из прочих материалов	1	41,4		1965	
71	с. Троицк	Школьная	14/1	из прочих материалов	1	38,0	30,9	1965	
72	с. Троицк	Школьная	12	кирпич	1	45,8	32,0	1972	
73	с. Троицк	Школьная	4	из прочих материалов	1	73,3	52,0	1973	

№ п/п	Населенный пункт	Местоположение		Материал стен	Этажность	Площадь, кв.м.		Год ввода	Степень износа, %
		улица	дом			общая	жилая		
74	с. Троицк	Школьная	2	из прочих материалов	1	57,4	42,9	1973	
75	с. Троицк	Школьная	10	шлакоблочные	1	40,7	29,0	1975	
76	с. Троицк	Больничная	1/2	смешанные	1	53,9	39,3	1974	
77	с. Троицк	Больничная	1/1	смешанные	1	56,6	40,1	1974	
78	с. Троицк	Больничная	3/1	каркасно-насыпной	1	56,6	39,0	1975	
79	с. Троицк	Больничная	3/2	каркасно-насыпной	1	65,9	50,3	1975	
80	с. Троицк	Больничная	5	смешанные	1	68,4	45,8	1978	
81	с. Троицк	Больничная	6	каркасно-насыпной	1	59,6		1986	
82	с. Троицк	Больничная	2	из прочих материалов	1	61,3	45,1	1975	
83	с. Троицк	Новая	1/2	смешанные	1	51,9		1975	
84	с. Троицк	Новая	2/1	из прочих материалов	1	55,7		1981	
85	с. Троицк	Новая	2/2	из прочих материалов	1	57,4	40,8	1981	
86	с. Троицк	Новая	4/1	смешанные	1	54,5	36,8	1981	
87	с. Троицк	Новая	4/2	смешанные	1	51,8	40,8	1981	
88	с. Троицк	Новая	6/2	каркасно-насыпной	1	55,0	38,8	1981	
89	с. Троицк	Новая	6/1	каркасно-насыпной	1	54,8		1981	
90	с. Троицк	Новая	8/1	каркасно-насыпной	1	57,4	39,7	1981	
92	с. Троицк	Новая	10/2	каркасно-насыпной	1	57,7	39,7	1981	
93	с. Троицк	Новая	10/1	каркасно-	1	57,7	39,7	1981	

№ п/п	Населенный пункт	Местоположение		Материал стен	Этажность	Площадь, кв.м.		Год ввода	Степень износа, %
		улица	дом			общая	жилая		
				насыпной					
94	с. Троицк	Новая	12	каркасно-насыпной	1	49,4	36,0	1978	
95	с. Троицк	Новая	14	дерево, прочий материал	1	56,4	35,5	1977	
96	с. Троицк	Новая	16	смешанные	1	50,5	36,3	1978	
97	с. Троицк	Новая	18	каркасно-насыпной	1	92,2		1978	
98	с. Троицк	Новая	20	каркасно-насыпной	1	45,1	31,5	1974	
99	с. Троицк	Новая	22	прочие материалы	1	70,9	44,1	1996	
100	с. Троицк	Новая	24	прочие материалы	1	47,2	37,4	1974	
101	с. Троицк	Олимпийская	1	каркасно-насыпной	1	125,5		1985	
102	с. Троицк	Олимпийская	2/1	бетон	1	48,0	33,8	1983	
103	с. Троицк	Олимпийская	2/2	бетон	1	46,8	31,8	1983	
104	с. Троицк	Олимпийская	3	брус	1	92,9	59,9	1995	
105	с. Троицк	Олимпийская	4/1	крупнопанельные,	1	47,2		1980	
106	с. Троицк	Олимпийская	4/2	крупнопанельные,	1	46,5	32,4	1980	
107	с. Троицк	Олимпийская	5/1	железобетонные	1	47,8		1982	
108	с. Троицк	Олимпийская	5/2	железобетонные	1	46,7	33,1	1982	
109	с. Троицк	Олимпийская	6	крупнопанельные, деревянные	1	135,8	78,1	1984	
110	с. Троицк	Олимпийская	7	бетон	1	100,0	74	1984	
111	с. Троицк	Олимпийская	8/2	бетон	1	47,7	37,6	1984	
112	с. Троицк	Олимпийская	8/1	бетон	1	51,0	32,0	1984	
113	с. Троицк	Олимпийская	9	бетон	1	94,6	68,2	1980	
114	с. Троицк	Олимпийская	10/1	бетон	1	51,0		1984	

№ п/п	Населенный пункт	Местоположение		Материал стен	Этажность	Площадь, кв.м.		Год ввода	Степень износа, %
		улица	дом			общая	жилая		
115	с. Троицк	Олимпийская	10/2	бетон	1	66,6		1984	
116	с. Троицк	Зеленая	1	смешанные	1	51,0		1970	
117	с. Троицк	Зеленая	2	каркасно-засыпной	1	52,0	36,7	1957	
118	с. Троицк	Зеленая	3	рубленый	1	34,1	38,8	1950	
119	с. Троицк	Зеленая	6	смешанные	1	50,4	36,5	1963	
120	с. Троицк	Зеленая	8	дерево	1	52,2	39,6	1957	
121	с. Троицк	Зеленая	13	каркасно-засыпной	1	49,0	33,1	1963	
122	с. Троицк	Зеленая	15	смешанные	1	53,0	37,2	1963	
123	с. Троицк	Зеленая	17	каркасно-засыпной	1	51,2	37,0	1964	
124	с. Троицк	Зеленая	19	смешанные	1	47,6	34,6	1976	
125	с. Троицк	Почтовая	1	брус	1	91,0	60,3	1999	
126	с. Троицк	Почтовая	2	дерево	1	36,9	27,1	1965	
127	с. Троицк	Почтовая	3/1	из прочих материалов	1	30,3		1964	
128	с. Троицк	Почтовая	7/1	каркасно-засыпной	1	31,5		1957	
129	с. Троицк	Почтовая	7/2	каркасно-засыпной	1	31,5		1957	
130	с. Троицк	Почтовая	8	из прочих материалов	1	45,6	33,9	1975	
131	с. Троицк	Омская	1/1	каркасно-засыпной	1	47,9	35,6	1978	
132	с. Троицк	Омская	1/2	каркасно-засыпной	1	47,5	33,4	1978	
133	с. Троицк	Омская	2	каркасно-засыпной	1	42,8		1989	
134	с. Троицк	Омская	3	дерево	1	51,9	60,3	1974	

№ п/п	Населенный пункт	Местоположение		Материал стен	Этажность	Площадь, кв.м.		Год ввода	Степень износа, %
		улица	дом			общая	жилая		
135	с. Троицк	Омская	4	из прочих материалов	1	42,2	33,0	1989	
136	с. Троицк	Омская	5	из прочих материалов	1	47,2	39,4	1974	
137	с. Троицк	Омская	6/1	кирпич	1	69,9	50,1	1988	
138	с. Троицк	Омская	6/2	кирпич	1	67,1	50,1	1988	
139	с. Троицк	Омская	7	смешанные	1	48,7	36,6	1974	
140	с. Троицк	Омская	8/1	кирпич	1	83,8	49,2	1986	
141	с. Троицк	Омская	8/2	кирпич	1	64,0	45,8	1986	
142	с. Троицк	Омская	10/1	смешанные	1	71,5	55,2	1985	
143	с. Троицк	Омская	10/2	смешанные	1	71,5	51,2	1985	
144	с. Троицк	Омская	12/1	кирпич	1	65,1	53,4	1988	
145	с. Троицк	Омская	12/2	кирпич	1	64,9	51,4	1988	
146	с. Троицк	Омская	14/1	кирпич	1	94,5	47,0	1986	
147	с. Троицк	Омская	14/2	кирпич	1	67,8	47,0	1986	
148	с. Троицк	Восточная	1/1	саман	1	67,5	45,4	1978	
149	с. Троицк	Восточная	1/2	саман	1	67,5	45,9	1978	
150	с. Троицк	Восточная	2	смешанные	1	40,3		1978	
151	с. Троицк	Восточная	5/1	саман	1	125,4	83,0	1978	
152	с. Троицк	Восточная	6	смешанные	1	40,8	30,9	1978	
153	с. Троицк	Восточная	7/1	смешанные	1	56,5	41,5	1982	
154	с. Троицк	Восточная	7/2	смешанные	1	49,0	41,1	1982	
155	с. Троицк	Восточная	8	смешанные	1	40,3	30,9	1960	
156	с. Троицк	Восточная	9/1	саман	1	50,2	34,4	1976	
157	с. Троицк	Восточная	9/2	саман	1	50,2		1976	
158	с. Троицк	Восточная	10	каркасно-засыпной	1	40,3	30,9	1986	
159	с. Троицк	Восточная	12	смешанные	1	41,1	31,3	1973	
160	с. Троицк	Восточная	14	каркасно-засыпной	1	41,3	30,8	1986	

№ п/п	Населенный пункт	Местоположение		Материал стен	Этажность	Площадь, кв.м.		Год ввода	Степень износа, %
		улица	дом			общая	жилая		
1	д. Ермолино	Центральная	8г	брус	1	140		2015	
2	д. Ермолино	Центральная	10	каркасно-засыпной	1	53,4	37,2	1977	
3	д. Ермолино	Центральная	12	бревно	1	36,2		1956	
4	д. Ермолино	Центральная	14	бревно	1	36,8		1956	
5	д. Ермолино	Центральная	18	каркасно-засыпной, обложен кирпичом	1	57,1	40,8	1985	
6	д. Ермолино	Центральная	20	каркасно-засыпной	1	57,1	40,2	1985	
7	д. Ермолино	Центральная	24	каркасно-засыпной	1	43,2	29,3	1970	
8	д. Ермолино	Центральная	26	каркасно-засыпной	1	51,1	37,0	1970	
9	д. Ермолино	Центральная	25	брусовой	1	80,0	40,0	1958	
10	д. Ермолино	Центральная	23	дерево	1	31,2	16,0	1979	
11	д. Ермолино	Центральная	21	дерево	1	60,0	42,6	1979	
12	д. Ермолино	Центральная	19	каркасно-засыпной, обложен кирпичом	1	94,0	76,9	1983	
13	д. Ермолино	Центральная	17	каркасно-засыпной, обложен кирпичом	1	54,6	39,4	1984	
14	д. Ермолино	Центральная	15	каркасно-засыпной	1	54,3	38,5	1984	
15	д. Ермолино	Центральная	11	каркасно-засыпной,	1	54,5	38,8	1994	

№ п/п	Населенный пункт	Местоположение		Материал стен	Этажность	Площадь, кв.м.		Год ввода	Степень износа, %
		улица	дом			общая	жилая		
				обложен кирпичом					
16	д. Ермолино	Центральная	9	каркасно-засыпной	1	53,5	38,6	1986	
17	д. Ермолино	Центральная	7	каркасно-засыпной	1	54,3	38,5	1985	
18	д. Ермолино	Центральная	5	каркасно-засыпной, обложен кирпичом	1	103,9	72,5	1980	
1	д. Чайкино	Центральная	2	каркасно-засыпной, обложен кирпичом	1	46,8	36,0		
1	д. Орлово-Кукушкино	Центральная	1	дерево	1	32,0		1972	
2	д. Орлово-Кукушкино	Центральная	2	дерево	1	33,5		1972	
3	д. Орлово-Кукушкино	Центральная	4	каркасно-засыпной, обложен кирпичом	1	50,7	36,5	1972	
4	д. Орлово-Кукушкино	Центральная	5	брус	1	92,2	66,4	1996	
5	д. Орлово-Кукушкино	Центральная	6	брус	1	48,2	31,1	1978	
6	д. Орлово-Кукушкино	Центральная	8	дерево	1	32,0	24,0	1961	
7	д. Орлово-Кукушкино	Центральная	9/1	дерево	1	68,1	55,5	1978	

№ п/п	Населенный пункт	Местоположение		Материал стен	Этажность	Площадь, кв.м.		Год ввода	Степень износа, %
		улица	дом			общая	жилая		
8	д. Орлово-Кукушкино	Центральная	9/2	дерево	1	36,0	27,0	1978	
9	д. Орлово-Кукушкино	Центральная	9/3	дерево	1	39,1	26,3	1978	
10	д. Орлово-Кукушкино	Центральная	10	дерево	1	32,0		1960	
11	д. Орлово-Кукушкино	Центральная	12	дерево	1	31,2		1960	
12	д. Орлово-Кукушкино	Центральная	14	дерево	1	28,8		1961	
13	д. Орлово-Кукушкино	Центральная	15	дерево	1	39,5	26,0	1955	
14	д. Орлово-Кукушкино	Центральная	16	бревно	1	31,2		1956	
15	д. Орлово-Кукушкино	Центральная	17	каркасно-засыпной, обложен кирпичом	1	53,8	37,8	1961	
16	д. Орлово-Кукушкино	Центральная	18	дерево	1	38,0	29,0	1960	
17	д. Орлово-Кукушкино	Центральная	19	дерево	1	31,6	21,6	1960	
18	д. Орлово-Кукушкино	Центральная	20	дерево	1	48,2		1962	
19	д. Орлово-Кукушкино	Центральная	21	дерево	1	49,1	39,1	1964	
20	д. Орлово-Кукушкино	Центральная	22	дерево	1	55,0	44,0	1952	
21	д. Орлово-Кукушкино	Центральная	23	дерево	1	92,1	54,8	1994	

№ п/п	Населенный пункт	Местоположение		Материал стен	Этаж-ность	Площадь, кв.м.		Год ввода	Степень износа, %
		улица	дом			общая	жилая		
	д. Орлово-Кукушкино	Центральная	25	дерево	1	42,0		1965	
22	д. Орлово-Кукушкино	Центральная	26	дерево	1	40,0		1956	
23	д. Орлово-Кукушкино	Центральная	28/1	дерево	1	72,2		1987	
24	д. Орлово-Кукушкино	Центральная	28/2	дерево	1	76,2	38,4	1991	
25	д. Орлово-Кукушкино	Центральная	30	дерево	1	32,0		1960	
26	д. Орлово-Кукушкино	Центральная	32	дерево	1	35,0	29,6	1956	
27	д. Орлово-Кукушкино	Центральная	34	дерево	1	43,0		1963	
28	д. Орлово-Кукушкино	Центральная	42	бревно	1	32,9		1959	
29	д. Орлово-Кукушкино	Центральная	44	каркасно-засыпной	1	42,6	31,0	1981	
30	д. Орлово-Кукушкино	Центральная	46	каркасно-засыпной	1	49,2	35,7	1979	
31	д. Орлово-Кукушкино	Центральная	50	бревно	1	40,0	31,1	1963	
32	д. Орлово-Кукушкино	Центральная	52	дерево	1	41,0	25,0	1940	
33	д. Орлово-Кукушкино	Центральная	54	дерево	1	32,4		1975	
34	д. Орлово-Кукушкино	Центральная	56«а»	дерево	1	54,4	41,1	1975	
35	д. Орлово-Кукушкино	Центральная	58	дерево	1	34,0		1978	

№ п/п	Населенный пункт	Местоположение		Материал стен	Этаж-ность	Площадь, кв.м.		Год ввода	Степень износа, %
		улица	дом			общая	жилая		
36	д. Орлово-Кукушкино	Центральная	64	дерево	1	36,0	24,0	1979	
37	д. Орлово-Кукушкино	Центральная	66	ш/бетон	1	68,0	36,1	1984	
38	д. Орлово-Кукушкино	Центральная	68	бревно	1	24,0		1956	
39	д. Орлово-Кукушкино	Центральная	70	дерево	1	44,0		1955	
40	д. Орлово-Кукушкино	Центральная	72	дерево	1	36,0	24,0	1960	
41	д. Орлово-Кукушкино	Центральная	74	каркасно-засыпной, обложен кирпичом	1	50,7	36,0	1985	
42	д. Орлово-Кукушкино	Центральная	76	дерево	1	36,0	24,0	1951	
43	д. Орлово-Кукушкино	Центральная	78	дерево	1	39,5	27,4	1958	
44	д. Орлово-Кукушкино	Центральная	80	дерево	1	28,6		1970	
45	д. Орлово-Кукушкино	Центральная	84	дерево	1	38,0		1970	
46	д. Орлово-Кукушкино	Центральная	86	дерево	1	57,0		1962	
47	д. Орлово-Кукушкино	Центральная	88	дерево	1	36,0	24,0	1952	
48	д. Орлово-Кукушкино	Центральная	92	дерево	1	40,1	28,5	1959	
49	д. Орлово-Кукушкино	Центральная	94	дерево	1	32,5	24,0	1962	

№ п/п	Населенный пункт	Местоположение		Материал стен	Этажность	Площадь, кв.м.		Год ввода	Степень износа, %
		улица	дом			общая	жилая		
50	д. Орлово-Кукушкино	Центральная	96	дерево	1	40,1	28,5	1959	
51	д. Орлово-Кукушкино	Центральная	3	дерево	1	22,0	13,0	1975	
1	д. Сергеевка	Центральная	3	каркасно-засыпной, обложен кирпичом	1	52,0	39,0	1990	
	д. Сергеевка	Центральная	15			51,0			
2	д. Сергеевка	Центральная	17/1	брус	1	23,0	13,5		
3	д. Сергеевка	Центральная	17/2	брус	1	51,4			
4	д. Сергеевка	Центральная	19/1		1	51,0	34,0	1968	
5	д. Сергеевка	Центральная	8/2	каркасно-засыпной	1	26,0	23,0	1975	
6	д. Сергеевка	Центральная	8/1	каркасно-засыпной	1	49,0	39,0	1975	
7	д. Сергеевка	Центральная	7/1	саман, обложен кирпичом	1	50,7	35,0	1979	
8	д. Сергеевка	Полевая	1	каркасно-засыпной	1	57,0	34,0	1984	
	д. Сергеевка	Полевая	3			52,0			
9	д. Сергеевка	Полевая	9	каркасно-засыпной	1	57,0	33,0	1983	
10	д. Сергеевка	Полевая	11	бревно	1	37,3	20,0	1976	
11	д. Сергеевка	Полевая	8	каркасно-засыпной	1	48,0	43,0	1968	
12	д. Сергеевка	Полевая	4/1	каркасно-засыпной	1	56,0	36,0	1967	
13	д. Сергеевка	Полевая	4/2	каркасно-засыпной	1	58,0	33,0	1967	

2.5.4 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Приоритетами политики на современном этапе являются улучшение качества жизни населения, обеспечение прав и социальных гарантий трудоспособным гражданам, семье, женщинам, детям и молодежи, а также пенсионерам и другим, социально незащищенным группам населения. Улучшение демографической ситуации приводит к постепенной стабилизации численности населения.

Социальная сфера – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Основной задачей оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение их с нормативной потребностью в объектах, и разработка на основе оценки перечня мероприятий по их развитию.

Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» определены виды объектов местного значения необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения, и подлежащие отображению в генеральном плане поселения.

Таким образом, с учетом проведенного анализа, существующего социально–экономического положения Троицкого сельского поселения, расчетных показателей перспективной численности и объемов нового жилищного строительства выделены социально–нормируемые отрасли, развитие которых необходимо.

К социально–нормируемым отраслям следует отнести образование, здравоохранение, социальное обеспечение. Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса, который будет зависеть от уровня жизни населения и предложения.

Перечень существующих объектов по видам социального обслуживания:

**Объекты местного значения муниципального района
с. Троицк**

Таблица 2.13– Объекты образования

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение (населенный пункт, адрес)	Этажность	Площадь застройки, кв.м.	Площадь общая, кв.м.	Мощность*		Год ввода	Тип объекта (типовое) приспо- собленное)	Собственник
						проектная	фактическая			
1	МОБУ "Троицкая средняя общеобразовательная школа"	с. Троицк ул. Школьная 6	2	1354	1230	225	225	1974	типовое	Комитет образования Администрации Тюкалинского МР
2	МБДОУ "Троицкий детский сад"	с. Троицк ул. Школьная 6	2	1354	170	-	25	1974	типовое	Комитет образования Администрации Тюкалинского МР

**Объекты местного значения муниципального района
с. Троицк**

Таблица 2.14– Объекты культуры и искусства

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение (населенный пункт, адрес)	Этажност ь	Площадь застройки, кв.м.	Площадь общая, кв.м.	Мощность фактически	Год ввода	Тип объекта (типовое) приспо- собленное)	Собственник
1	Дом культуры	с.Троицк ул.Школьная, 8	1	425	322	192 мест	1982	приспособленно е	Адм. Тюкалинского МР
2	Библиотека	с.Троицк ул.Школьная, 8	1	425	46	17	1982	приспособленно е	Адм. Тюкалинского МР

**Объекты местного значения муниципального района
с. Троицк**

Таблица 2.15 – Объекты физкультуры, спорта и туризма

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение (населенный пункт, адрес)	Этаж- ность	Площа- дь общая, кв.м.	Год ввода	Год проведения реконструк- ции (капитально- го ремонта)	Тип объекта (типовое) приспо- собленное)	Собственник
1	Спортивный зал Троицкой средняя общеобразовательн- ая школа.	с.Троицк ул.Школьная 6	1	232	1974	2023	типовой	комитет по образованию Администрации Тюкалинского МР

**Объекты регионального значения
с. Троицк**

Таблица 2.16 – Объекты, оказывающие услуги в области здравоохранения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение (населенный пункт, адрес)	Площадь общая, кв.м.	Мощнос- ть	Тип объекта (типовое/ приспосо- бленное)	Год ввода, степень износа, %	Собственник
1	Троицкий ФАП	с.Троицк ул.Больничная 4	56,6	15	типовое	1984, 10 (реконструкция 2021 год)	Министерство имущественных отношений Омской области
2	Орлово- Кукушкинский ФАП*	д. Орлово- Кукушкино, ул. Центральная, 7	42,5	15	приспосо- бленное	1979, 25	Администрация Троицкого сельского поселения

*В настоящее время здание «Орлово-Кукушкинский ФАП» передано на баланс администрации сельского поселения, медицинские услуги не оказываются.

Административно-делового назначения

Объекты местного значения поселения

с. Троицк

– Администрация Троицкого сельского поселения, с. Троицк, ул. Школьная 17.

Объекты торговли, общественного питания

с. Троицк

Объекты иного (в т. ч. и коммерческого) значения поселения

– Магазин (Розничная торговля, смешенный товар), с. Троицк, ул. Школьная 21/1 (ИП Сакилов Булат Шамильевич);

Объекты связи

Объекты федерального значения

– Почта России (с. Троицк, ул. Школьная, 8).

– Телевизионный ретранслятор (д. Орлово-Кукушкино)

– Узел связи (д. Орлово-Кукушкино)

Объекты местного значения муниципального района

– Базовая станция (с. Троицк, ул. Школьная, 8).

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Объекты регионального значения

с. Троицк

– БУ УППС Омской области пост «Троицк»

Расчет обеспеченности Троицкого сельского поселения объектами социальной сферы местного значения выполнен в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области, Местными нормативы градостроительного проектирования Троицкого сельского поселения и СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Планировка и застройка городских и сельских поселений» и представлен ниже (2.17).

Расчет обеспеченности посадочных мест на совокупное количество учреждений культурно-досугового типа на сельское поселение согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Троицкого сельского поселения.

Таблица 2.17 - Расчет обеспеченности муниципального образования объектами социальной сферы местного значения

Наименование	Единица измерения	Норматив
Дошкольные образовательные учреждения	мест на 1000 жителей	39-48
Общеобразовательные школы	мест на 1000 жителей	99
Продовольственные магазины	м2 торговой площади на 1000 жителей	70
Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	м2 торговой площади на 1000 жителей	30
Аптечный пункт	объект на жилую группу	1
Отделение банка	объект на жилую группу	1
Отделение связи	объект на жилую группу	1
Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские и т. п.)	рабочих мест на 1000 жителей	1
Учреждения культуры	м2 общей площади на 1000 жителей	50
Закрытые спортивные сооружения	м2 общей площади на 1000 жителей	30
Пункт охраны порядка	м2 общей площади на 1000 жителей	10

Обеспеченность территории объектами социальной сферы по фактору пешеходной и транспортной доступности выполнена согласно значениям радиусов обслуживания, представленных ниже (Таблица 2.11).

Таблица 2.18 - Радиусы обслуживания населения учреждениями социальной сферы

№ п/п	Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
1	Дошкольные образовательные учреждения: в городских округах и городских поселениях в сельских поселениях и в малых городских округах и городских поселениях при малоэтажной застройке	300 500
2	Общеобразовательные школы	500
3	Помещения для физкультурно-оздоровительных и досуговых занятий	500
4	Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
5	Поликлиники и их филиалы в городских округах и городских поселениях	1000
6	Аптеки в городских округах и городских поселениях	500
8	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения: в сельских поселениях	2000
9	Отделения связи и филиалы банков	500

Потребность населения в объектах социально-бытового обслуживания на конец расчетного срока представлена ниже (Таблица 2.12).

Таблица 2.19 - Расчет объектов социально-бытового обслуживания населения территории Троицкого сельского поселения (численность населения – 589 чел.)

№ п/п	Наименование	Действующая (планируемая) мощность	Нормативная потребность	Дефицит (-), Излишек (+)
1	<i>Учреждения образования</i>			
1.1	Дошкольные образовательные учреждения (мест)	25	36	-11
1.2	Общеобразовательные школы (мест)	225	92	+133
2	<i>Учреждения культуры</i>			
2.1	Учреждения клубного типа (шт)	1	1	-
3	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания			
5.1	Магазины (кв. м торг. площади)	-	80	-
5.2	Предприятие бытового обслуживания (кв. м торг. площади)	-	1,6	-1,6

В соответствии с выявленной расчетной нормативной потребностью в объектах социальной инфраструктуры, а также на основании решений утвержденной Схемы территориального планирования Омской области в Троицкого сельского поселения не планируется размещение объектов социально-бытового обслуживания. Исходя из анализа изменения численности населения, низкого уровня жилищного строительства необходимо сохранить существующие объекты.

2.5.5 Внешний транспорт

Автомобильные дороги являются составной частью транспортной инфраструктуры сельского поселения. Они связывают территорию сельского поселения с соседними территориями. По ним осуществляются автомобильные перевозки грузов и пассажиров. От уровня развития сети автомобильных дорог во многом зависит решение задач достижения устойчивого экономического роста сельского поселения, повышения конкурентоспособности местных производителей и улучшения качества жизни населения.

Местоположение существующих объектов транспортной инфраструктуры отображено на карте (схеме) из графической части Генерального плана Троицкого сельского поселения: «Карта инженерной и транспортной инфраструктуры. М 1: 50000 (5000)».

Автомобильный транспорт

В соответствии с Распоряжением Правительства Омской области от 26.03.2008 г. № 38-рп «О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, относящихся к собственности Омской области», транспортную сеть муниципального образования Троицкое сельское поселение представлена автомобильными дорогами общего пользования регионального и межмуниципального значения. Дороги и их протяженность представлены в таблице ниже (Таблица 2.13).

Таблица 2.20 - Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, проходящих в границах муниципального образования Троицкого сельского поселения

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Административная принадлежность автомобильной дороги	Общая протяженность в границах поселения, км
<i>Федерального значения</i>				
1		1Р-402 Тюмень-Ялуторовск-Ишим-Омск	Российская Федерация	14
<i>Регионального значения</i>				

1	ОП МЗ Н-530	Подъезд к деревне Орлово-Кукушкино52	Омская область	2,70
2	52 ОП МЗ Н-535	Подъезд к деревне Сергеевка	Омская область	7,00
3	52 ОП МЗ Н-537	Подъезд к деревне Чайкино	Омская область	4,00
4	52 ОП МЗ Н-552	Сергеевка - Каспиль - Залесная - Малиновка	Омская область	26,43
5	52 ОП МЗ Н-553	Троицк - Никольское	Омская область	20,00

Пассажирский транспорт является важнейшим элементом сферы обслуживания населения, без которого невозможно нормальное функционирование общества. Он призван удовлетворять потребности населения в передвижениях, вызванные производственными, бытовыми, культурными связями.

Внешние транспортно-экономические связи Троицкого сельского поселения с другими регионами осуществляются одним видом транспорта - автомобильным.

На территории Троицкого сельского поселения прямого маршрута Омск-Троицк не предусмотрено.

На территории Троицкого сельского поселения автобусное пассажирское сообщение представлено маршрутами через Никольское сельское поселение :

- Омск – Токарево, Ильинка;

Для доставки детей из отдаленных населенных пунктов сельского поселения в учебное образовательное учреждение организован школьный автобус.

Трубопроводный транспорт

Магистральные трубопроводы на территории Троицкого сельского поселения представлены магистральным нефтепроводом "Усть-Балык-Омск" 891-967 км", соединяющим промыслы Западно-Сибирского нефтегазоносного бассейна с Омским нефтеперерабатывающим заводом, магистральным газопроводом «Сургут-Омск-Кузбасс», диаметром 1020мм.

Улично-дорожная сеть

Внутренняя (местная) улично–дорожная сеть населенных пунктов Троицкого сельского поселения формируется как единая целостная система и является основой планировочного каркаса сельского поселения.

В соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного

значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 г. № 793» представлена следующая классификация улиц:

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта:

главная улица;

улица в жилой застройке;

хозяйственный проезд, скотопрогон.

На сегодняшний день на территории Троицкого сельского поселения пешеходное движение осуществляется, в основном, по проезжим частям улиц, в связи с недостаточным количеством и неудовлетворительным состоянием пешеходных дорожек (тротуаров), что приводит к повышению риска возникновения дорожно-транспортных происшествий (ДТП).

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предлагается следующая классификация дорог:

автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

автомобильные дороги местного значения.

В настоящее время в собственности Троицкого сельского поселения находится 9,2км автомобильных дорог общего пользования местного значения.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района, приведен ниже (Таблица 2.15).

Таблица 2.21 - Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района, проходящих в границах муниципального образования Троицкого сельского поселения

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование дороги	Протяженность, км
Троицкое сельское поселение			
1	52 256 837 ОП МП-1	с. Троицк, ул.Центральная	1,4
2	52 256 837 ОП МП-2	д. Сергеевка ул. Центральная	0,89
3	52 256 837 ОП МП-3	д. Орлово-Кукушкино ул. Центральная	2,0
4	52 256 837 ОП МП-4	д. Ермолино ул. Центральная	1,53
5	52 256 837 ОП МП-5	с. Троицк, ул.Школьная	0,58
6	52 256 837 ОП МП-6	с. Троицк ул. Новая	0,54
7	52 256 837 ОП МП-8	с. Троицк ул. Олимпийская	0,27
8	52 256 837 ОП МП-9	с. Троицк ул. Почтовая	0,38
9	52 256 837 ОП МП-10	с. Троицк ул. Зеленая	0,38

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование дороги	Протяженность, км
10	52 256 837 ОП МП-11	с. Троицк ул. Омская	0,39
11	52 256 837 ОП МП-12	с. Троицк ул. Восточная	0,33
12		с. Троицк ул. Больничная	0,2
13		д. Сергеевка ул. Полевая	0,3

Анализ состояния существующей улично-дорожной сети

В настоящее время выявлены следующие недостатки улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Троицкого сельского поселения:

неудовлетворительное состояние улично-дорожной сети;

неудовлетворительное состояние либо отсутствие тротуаров.

2.5.6 Объекты транспортной инфраструктуры

Объекты транспортной инфраструктуры на территории Троицкого сельского поселения расположены: на карте (схеме) из графической части: «Карта инженерной и транспортной инфраструктур. М 1:50000 (5000)»:

Схемой территориального планирования Тюкалинского муниципального района Омской области предлагается:

- содержание автомобильных дорог местного значения в проезжем состоянии.
- ремонт и реконструкция существующих муниципальных автодорог;
- строительство объектов дорожного сервиса;
- строительство защитных дорожных сооружений (элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных завалов; шумозащитные и ветрозащитные устройства, элементы обустройства автодорог).

Инженерное обеспечение

Местоположение существующих объектов инженерной инфраструктуры отображено на графической схеме из состава Генерального плана муниципального образования Троицкого сельского поселения «Карта современного использования территории (Опорный план). М 1:50000 (1:5000)».

2.5.7 Водоснабжение

В Троицком сельском поселении отсутствует централизованная система водоснабжения, в населенных пунктах сельского поселения – децентрализованные (локальные) системы водоснабжения или шахтные колодцы.

Низкое удельное водопотребление на 1 жителя в данное время, в большинстве сельских населенных пунктов связано с неразвитостью и отсутствием централизованного водоснабжения.

Степень инженерного обеспечения сельского поселения очень низкая. В большинстве населенных пунктов сельского поселения действуют местные

системы канализации от отдельных объектов (общественных зданий и предприятий).

Основное загрязнение поверхностных водных объектов района происходит в результате сброса в них сточных вод промышленными, коммунальными и сельскохозяйственными предприятиями.

В сельском поселении большое количество водопользователей сбрасывают загрязненные сточные воды в ПВО без какой-либо очистки.

В Троицком сельском поселении и ряде населенных пунктов поселения отсутствуют водопроводные и канализационные сети и канализационные очистные сооружения, практически не ведется строительство инженерных коммуникаций.

В общем объеме сточных вод основная доля приходится на предприятия жилищно-коммунального хозяйства и промышленности. Ливневые и талые стоки практически нигде не очищаются и ухудшают качество воды не меньше, чем промышленные и хозяйственно-бытовые стоки.

Вопросами по обеспечению населения хозяйственной и питьевой водой занимается Администрация сельского поселения. Источником водоснабжения, являются подземные воды. Для добычи воды используются частные артезианские скважины и шахтные колодцы, не имеющие очистных сооружений, обеззараживающих установок, организованных и благоустроенных зон санитарной охраны. В подземной питьевой воде определяются следующие загрязнения: общая минерализация, общая жесткость и окисляемость, присутствие в воде повышенного содержания железа и фтора, которое являются природным фактором, независящим от техногенного воздействия на территорию. Модернизация и строительство сооружений водоснабжения и водоотведения проводятся крайне низкими темпами. Одной из причин неудовлетворительного качества воды, подаваемой населению, является высокая изношенность водохозяйственных сооружений, отсутствие генеральных схем развития водопроводов.

Водоснабжение для хозяйственных целей населения с. Троицк осуществляется из шахтного колодца глубиной 12 метров, частными колодцами и скважинами глубиной 10 – 20 метров. Водой из шахтного колодца осуществляется водоснабжение населения с. Троицк. Численность населенного пункта с. Троицк 447 человек. Для удовлетворения потребности населения в воде питьевого назначения предприятие МП «Коммунальник» 1 раз в неделю по графику спецавтотранспортом завозит воду из локальных пунктов очистки воды из города Тюкалинска.

Водоснабжение других населенных пунктов Троицкого сельского поселения осуществляются частными колодцами и скважинами глубиной 10 – 20 метров.

Практически население Троицкого сельского поселения пользуется водой из собственных колодцев и скважин от 10-20 м. глубиной.

2.5.8 Водоотведение (канализация)

Центральная канализация на территории сельского поселения отсутствует. Ливневая канализация на территории сельского поселения отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

2.5.9 Теплоснабжение

Централизованное теплоснабжение в сельском поселении отсутствует.

Теплоснабжение административного здания, жилого фонда осуществляется от автономных источников. Основной вид топлива: дрова, уголь.

Таблица 2.22 - Существующие значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии (в разрезе котельных).

№ п/п	Поселение	Наименование котельной, адрес	Марка котла, установл. мощность, Гкал/час
1	Троицкое сельское поселение	котельная средней общеобразовательной школы с. Троицк	0,144

В 2022 году с. Троицк и д. Ермолино, были полностью подключены к природному газу: объекты бюджетной и социальной сферы сельского поселения отапливаются от котельных основным видом топлива которых является природный газ, в частных домах и коттеджной застройке – индивидуально.

Теплоснабжение в д. Чайкино, д. Орлово-Кукушкино, д. Сергеевка Троицкого сельского поселения осуществляется индивидуально от печей, работающих на твердом топливе и дровах, в других населенных пунктах Троицкого сельского поселения от печей на твердом топливе и дровах;

2.5.10 Электроснабжение

Функции передачи и распределения электроэнергии осуществляют РЭС АК «Омскэнерго». Источником электроснабжения населенных пунктов сельского поселения являются высоковольтные линии электропередачи (далее – ЛЭП, линии электропередачи).

В населенных пунктах установлены трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ, от которых подача электроэнергии осуществляется по низковольтным линиям ВЛ-0,4 кВ.

2.5.11 Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение потребителей с. Троицк, д. Ермолино Троицкого сельского поселения Тюкалинского района осуществляется природным и сжиженным газом. Природный газ транспортируется по магистральному газопроводу «Сургут-Омск-Кузбасс», диаметром 1020 мм. Централизованное газоснабжение д. Ермолино, с. Троицк осуществляется посредством распределительного газопровода высокого давления «Газоснабжение с. Валуевка,

д. Ивановка, д. Лидинка, д. Черноусово, с. Никольское, д. Ермолино, с. Троицк Тюкалинского муниципального района Омской области» эксплуатирующей организацией АО «Омскоблгаз». Газоснабжение д. Орлово-Кукушкино, д. Сергеевка, д. Чайкино децентрализовано, газоснабжение потребителей осуществляется в настоящее время привозным сжиженным газом в баллонах АО «Омскоблгаз».

2.5.12 Связь и информатизация

Услуги стационарной телефонной связи общего пользования на территории Алексеевского сельского поселения оказывает ПАО «Ростелеком», предоставляющий потребителям поселения весь спектр услуг связи и передачи данных, в том числе:

- местная, междугородняя, международная телефонная, документальная электросвязь;
- передача данных и услуги сети Интернет;
- предоставление в аренду физических линий каналов связи;
- телеграфная связь;
- услуги интеллектуальной связи;
- услуги интерактивного телевидения.

Динамично развиваются сети подвижной радиотелефонной связи (сотовой связи). Крупнейшими операторами сотовой связи, предоставляющими соответствующие услуги, являются: ПАО «МТС», ООО «Т2 Мобайл», ПАО Вымпелком, ПАО «МегаФон».

Доля современных цифровых сетей связи стремится к 100 %. Все узлы связи соответствуют современным требованиям предоставления услуг связи общего пользования, имеют современное цифровое оборудование абонентского доступа и предоставляют доступ к сети Интернет при помощи различных технологий. Существующая сеть телерадиовещания транслирует общероссийские обязательные общедоступные телерадиоканалы с региональными врезками, местные телерадиоканалы.

Услуги почтовой связи оказывает Управление федеральной почтовой связи Омской области (УФПС).

2.6 Экологическое состояние

На фоне высокой ранимости и длительности восстановления естественных природных комплексов, при организации хозяйственной деятельности проблемы экологии приобретают первостепенное значение. Современное экологическое состояние территории определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, а также трансграничным переносом загрязняющих веществ воздушным и земным путем с прилегающих территорий.

В связи с невысоким уровнем развития производственной, транспортной и инженерной инфраструктур, экологическое состояние поселения можно охарактеризовать как удовлетворительное.

Для анализа экологического состояния территории муниципального образования использованы следующие источники:

«Территориальная схема обращения с отходами производства и потребления в Омской области», утвержденная приказом Минприроды Омской области от 26.59.2020 № 39;

Государственная программа «Охрана окружающей среды Омской области», утвержденная постановлением Правительства Омской области от 15.10.2013 № 255-п (в ред. от 28.06.2023);

Муниципальная программа «Использование и охрана земель на территории Троицкого сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области на 2024-2026 годы», утвержденная Постановлением Администрации Троицкого сельского поселения Тюкалинского района Омской области от 11.03.2024 № 19.

В связи с невысоким уровнем развития производственной инфраструктуры, транспортной и инженерной инфраструктуры - уровень загрязнения атмосферного воздуха невысокий. Наибольшее влияние на уровень загрязнения атмосферы оказывают ежегодные лесные пожары, котельные, работающие на угле. На запылённость атмосферы населенных пунктов оказывает влияние отсутствие твёрдого покрытия дорог, наличие открытых не задернованных пространств нарушенного ландшафта.

Природные и антропогенные источники поступления в окружающую среду.

К природным (естественным) источникам относят лесные пожары и микробиологические превращения серосодержащих соединений. Выделяющийся в атмосферу диоксид серы может связываться известью, в результате чего в воздухе поддерживается его постоянная концентрация.

Для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» требуется от предприятий, являющихся источником негативного воздействия устанавливать санитарно-защитную зону. Санитарно-защитная зона не может рассматриваться как резервная территория предприятия или как перспектива для развития селитебной зоны.

Расположенные на территории Троицкого сельского поселения объекты, требующие организации санитарно-защитных зон, не имеют проектов обоснования санитарно-защитных зон внесенных в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), также не внесены сведения о границах водоохранных зон и прибрежных защитных полосах водных объектов.

Таблица 2.23 – Зоны с особыми условиями использования территории, расположенные на территории Троицкого сельского поселения

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры		
1	ЛЭП 110 кВ	20
2	ЛЭП 10 кВ	10
3	ЛЭП 0,6 кВ	10
4	ЛЭП 0,4 кВ	2
5	Трансформаторная подстанция	10
6	Линии связи, ВОЛС	2
Придорожные полосы		
7	Автомобильные дороги 3 и 4 технической категории	50
8	Автомобильные дороги 5 технической категории	25
Санитарно-защитные зоны		
9	Объект размещения (хранения) отходов	500
10	Производственные территории	300
11	Кладбище	50
Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения		
12	Санитарно-защитная полоса водоводов	10
13	Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	30
Водоохранные зоны		
14	Озёра	50
Магистральные трубопроводы		
15	Магистральный нефтепровод	25
16	Магистральный газопровод	25

Охранные зоны линий электропередачи напряжением 110 кВ, 10 кВ устанавливаются в размере 20 и 10 метров, соответственно; охранный зона трансформаторной подстанции составляет 10 м; согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160.

Охранные зоны линий связи установлены в размере 2 м, согласно постановлению Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса и береговая полоса установлены в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Санитарно-защитные зоны предприятий установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденного постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 года №74 (с посл. изменениями).

Придорожные полосы автомобильных дорог нанесены в соответствии с ФЗ №257 от 08.11.2007 года «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения установлены в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Охранные зоны магистральных нефтепроводов устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. №9.

При установлении зон с особыми условиями использования территории также учтены сведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.6.1 Ритуальное обслуживание территории

На территории Троицкого сельского поселения имеется 6 кладбищ, в том числе 5 для открытого захоронения. Общая площадь кладбищ составляет 2 га.

Таблица 2.24 – Перечень объектов ритуального значения

№ п/п	Местоположение объекта	Площадь, га	Религиозная принадлежность	Заполненность, % (ориентировочно)	Примечание
1	С. Троицк	0,5 га	-	70 %	-
2	Д. Ермолино	0,3 га	-	70 %	-
3	Д. Орлово - Кукушкино	0,3 га	-	70 %	-
4	Д.Сергеевка	0,3 га	-	70 %	-
5	Д.Чайкино	0,2 га	-	70 %	-
6	БНП Андронкино	0,4 га (закрытое)	-	70 %	-

Размеры земельных участков, необходимых для размещения кладбищ на расчетный срок предусмотрены с учетом норм региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области, утвержденных Приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 г. № 1-п, норм отвода земельного участка на одно захоронение, зафиксированного в сельском поселении уровня смертности, а также процента заполненности существующих кладбищ.

В соответствии с данными, предоставленными Главным управлением ветеринарии Омской области, на территории Троицкого сельского поселения зарегистрирован 2 закрытых (законсервированных) скотомогильников, расположенные ориентировочно:

- в 1000 метрах западнее села Троицк;
- в 1000 метрах восточнее деревни Орлово-Кукушкино;

Санитарно-защитная зона (далее - СЗЗ) для скотомогильников, расположенных на территории вышеуказанного сельского поселения не устанавливалась.

В соответствии с разделом 7.1.12, класс I, п.3 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 размер СЗЗ для скотомогильников с захоронениями в ямах составляет 1000 метров (объект I класса опасности). В границах СЗЗ в соответствии с п.5.1. СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 не допускается размещать жилую застройку, зоны отдыха, территории садоводческих товариществ, коттеджную застройку, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания.

2.6.2 Существующее состояние санитарной очистки территории

Санитарная очистка территорий - комплекс работ по сбору, удалению, обезвреживанию ТКО и уборке территорий населенных мест.

В целях организации и осуществления деятельности по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению отходов на территории Омской области разработана Территориальная схема обращения с отходами производства и потребления в Омской области, утвержденная приказом Министерства природных ресурсов и экологии Омской области от 26.05.2020 года №36 (далее – Территориальная схема).

Образование ТКО

Твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Источник образования отходов - объект капитального строительства или другой объект, а также их совокупность, объединенные единым назначением и (или) неразрывно связанные физически или технологически и расположенные в пределах одного или нескольких земельных участков, на которых образуются ТКО.

Таблица 2.25 – Информация о местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов

№ п/п	Адрес мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	Площадь, кв.м	Наименование организации транспортирующей ТКО	Количество контейнеров для несортированных отходов (далее - НСО)
1	Омская область, Тюкалинский	12	ООО "Магнит"	4

	район, с. Троицк ул. Магистральная			
2	Омская область, Тюкалинский район, с. Троицк ул. Центральная, д. 18	7,5	ООО "Магнит"	3
3	Омская область, Тюкалинский район, с. Троицк Напротив ул. Омская, д. 10	7,5	ООО "Магнит"	4
4	Омская область, Тюкалинский район, с. Троицк Напротив ул. Почтовая, д. 3	7,5	ООО "Магнит"	3
5	Омская область, Тюкалинский район, с. Троицк ул. Центральная д. 44	-	ООО "Магнит"	2
6	Омская область, Тюкалинский район, с. Троицк ул. Школьная, 6	2	ООО "Магнит"	3

На территории Троицкого сельского поселения Тюкалинского района деятельность по транспортированию твердых коммунальных отходов осуществляет региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Магнит».

Реестр источников образования твердых коммунальных отходов по Троицкому сельскому поселению представлен в таблице 2.19.

Таблица 2.26 – Реестр источников образования твердых коммунальных отходов по Троицкому сельскому поселению

№ п/п	Наименование муниципального образования	Поселение	Масса образован ия ТКО, т/год	Объем образован ия ТКО, куб. м/год
1	Тюкалинский район	Троицкое сельское поселение	145,085	1417,323

На территории Троицкого сельского поселения применяется централизованная система накопления ТКО, которая представлена контейнерным способом организации.

В настоящее время на территории поселения распространена система одноэтапного вывоза ТКО.

В соответствии с действующим законодательством, накопление хранение отходов производства и потребления, образующихся в результате деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляется хозяйствующими субъектами

самостоятельно в специально оборудованных для этих целей местах на собственных территориях. Вывоз отходов осуществляют специализированные предприятия в соответствии с заключенными договорами.

Для населенных пунктов с численностью менее 1000 жителей предлагается реализовать систему накопления и удаления отходов с помощью бункеров-накопителей объемом 8 куб.м, установленных на границе населенных пунктов. Население самостоятельно складировует отходы в бункеры-накопители. Накопление и вывоз отходов необходимо осуществлять специальными мусоровозами, осуществляющими освобождение бункера непосредственно на бункерной площадке. Периодичность транспортирования ТКО установлена СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.

Обеспечение чистоты и порядка на территории Троицкого сельского поселения

На территории муниципального образования действуют «Правила благоустройства территории Троицкого сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области», утвержденные решением Совета Троицкого сельского поселения от 27.04.2012 № 17, которые устанавливает порядок содержания и организации уборки территорий поселения, включая прилегающие к границам зданий, строений, сооружений и ограждений. Все юридические и физические лица, в т. ч. и индивидуальные предприниматели, расположенные или осуществляющие свою деятельность на территории Троицкого сельского поселения, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, должностные лица и граждане обязаны выполнять определенные требования.

Территория сельского поселения закреплена за предприятиями, учреждениями, организациями независимо от организационно-правовых форм и физическими лицами для регулярной или периодической уборки и контроля соблюдения чистоты и порядка.

Период зимней уборки территории Троицкого сельского поселения устанавливается и изменяется правовым актом Администрации сельского поселения.

К первоочередным операциям зимней уборки улиц и территории относятся:

- сгребание снежной массы;
- выполнение разрывов в снежных валах на перекрестках, пешеходных переходах, у остановок общественного транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.д.

При уборке территорий перед входом в магазины, объекты с кратковременным сроком эксплуатации, социально значимые объекты, с

усовершенствованным покрытием свежесыпавший снег, уплотненный снег, снежно-ледяные образования, в том числе наледь, должны убираться полностью до усовершенствованного покрытия.

На проезжей части внутрипоселковых дорог, улиц, проездов снежные массы убираются методом сдвигания с оставлением слоев снега для его последующего уплотнения.

В зимний период пешеходные дорожки и элементы архитектурных объектов малых форм, подходы к ним подлежат очистке от свежесыпавшего снега, снежно-ледяных образований, по мере необходимости.

- Очистка от снега и удаление ледяных образований с крыш, карнизов, водосточных труб жилых домов производится по мере их образования собственниками или лицами, на обслуживании которых находятся дома, с предварительной установкой ограждений на опасных участках и принятием других охранных мероприятий, обеспечивающих безопасность.

- Очистка от снега и удаление ледяных образований с крыш, карнизов, водосточных труб зданий, сооружений и объектов с кратковременным сроком эксплуатации производится по мере их образования юридическими или физическими лицами, осуществляющими хозяйственную или иную деятельность в указанных объектах, с предварительной установкой ограждений на опасных участках и принятием других охранных мероприятий, обеспечивающих безопасность.

- При сбрасывании снега и ледяных образований обеспечивается безопасность пешеходов, машин, полная сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного освещения и связи, дорожных знаков и т.п.

- Сброшенный снег и ледяные образования подлежат вывозу в специально отведённые места.

Запрещается:

- выдвигание или перемещение на проезжую часть улиц, дорог снежных масс, счищаемых с проездов, дворовых территорий, территорий организаций, от индивидуальных жилых домов, строительных площадок и т.д.

- применение противогололедного реагента на искусственных сооружениях, тротуарах, посадочных площадках остановок общественного транспорта во дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;

- вывоз и сброс снежной массы в неустановленных для этой цели местах Троицкого сельского поселения.

Период летней уборки Троицкого сельского поселения устанавливается и изменяется правовым актом Администрации сельского поселения.

- Уборка дворовых территорий многоквартирных домов, и внутридворовых проездов от мелкого, бытового мусора, осуществляется хозяйствующими субъектами, обслуживающими соответствующие территории, механизированным или ручным способом.

- В период листопада лицами, ответственными за уборку прилегающих и закрепленных территорий, производится сгребание опавшей листвы на газонах вдоль улиц, дворовых территориях для последующего вывоза на свалки по окончании уборки.

-. Сгребание листвы, мусора к комлевой части деревьев и кустарников или в приствольную лунку не допускается.

Уборка территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам, осуществляется по периметру строений, огражденного участка земли или в створе домовладения до проезжей части дороги.

На собственников и лиц, проживающих в индивидуальных жилых домах, возлагаются следующие обязанности:

- осуществлять уборку прилегающей территории и выкос травы, в том числе на газонах, в соответствии с настоящими Правилами;

- осуществлять сбор твердых бытовых отходов только в специально оборудованные места в соответствии с санитарными правилами и нормами;

- осуществлять сбор жидких бытовых отходов и нечистот в неканализованных домовладениях только в специально оборудованные для этих целей места в соответствии с санитарными правилами и нормами;

- осуществлять очистку канавы для стока воды, проходящие перед застроенным участком, в весенний период обеспечивать проход талых вод, в летне-осенний период обеспечивать проход ливневых вод;

Собственникам и лицам, проживающим в индивидуальных жилых домах запрещается:

- производить сброс жидких бытовых отходов и нечистот в канавы для стока воды, на пешеходные дорожки, проезжую часть дорог, газоны и территории домовладения;

- складировать и хранить вне дворовой части строительные материалы, строительный мусор, оборудование, грунт, уголь, дрова, органические удобрения, части транспортных средств, сельскохозяйственную технику, выносить гаражи за пределы своих дворовых территорий и т.п.

2.7 Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

Успешное выполнение задач развития Троицкого сельского поселения в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов землепользования и застройки, градостроительной деятельности.

В поселении имеется ряд муниципальных правовых актов, регулирующих вопросы градостроительной деятельности, землепользования и застройки. К таким правовым актам относятся утвержденные Правила землепользования и застройки, Местные нормативы градостроительного проектирования.

Органы местного самоуправления при отсутствии актуальных необходимых муниципальных правовых актов не в состоянии распоряжаться основным богатством, приносящим большую часть дохода бюджета поселения - землей.

Таким образом, главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории поселения с целью развития муниципального образования являются:

актуализация и утверждение правил землепользования и застройки поселения;
подготовка и утверждение проектов планировки и межевания территории.

Необходимо организовать работу по разработке муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности, землепользования и застройки с целью создания условий, стимулирующих деятельность организаций различных организационно-правовых форм и форм собственности, направляющих средства на реализацию планов и программ в области градостроительной деятельности.

Учитывая социально-экономическую значимость большинства вопросов градостроительной деятельности, их возрастающую роль в решении многих социальных проблем общества, необходимо разработать комплекс мер по информационной поддержке инициативы заинтересованных лиц в решении указанных вопросов.

2.8 Пространственно-планировочная организация территории сельского поселения

Планировочный каркас территории – это структура взаимосвязанных линейных элементов и узлов их пересечения, обеспечивающих внутренние и внешние транспортные связи, развитие системы расселения, функционирование экономической сферы, сохранение природной составляющей территории сельского поселения.

Планировочный каркас территории сельского поселения формировался в течении значительного периода времени под влиянием большого количества определяющих факторов: административных, функционально-хозяйственных, природных.

По территории Троицкого сельского поселения с юга на север проходит федеральная автомобильная дорога IP 402 «Тюмень - Ялуторовск - Ишим - Омск», являющаяся основной транспортной магистралью сельского поселения, так же проходят региональные автомобильные и межмуниципальные дороги общего пользования 52 ОП МЗ Н-530 «Подъезд к деревне Орлово-Кукушкино», 52 ОП МЗ Н-535 «Подъезд к деревне Сергеевка», 52 ОП МЗ Н-537 «Подъезд к деревне Чайкино», 52 ОП МЗ Н-552, «Сергеевка - Каспиль - Залесная – Малиновка», 52 ОП МЗ Н-553 «Троицк – Никольское».

Наличие вышеперечисленных внешних транспортных связей сельского поселения с другими муниципальными образованиями района благоприятно

сказывается на производственной стабильности и транспортной доступности сельского поселения.

В основу пространственно-планировочной организации территории муниципального образования в целом и каждого из населенных пунктов, в частности, положена сложившаяся планировочная структура и природный каркас.

Главная задача пространственного развития территории Троицкого сельского поселения заключается в определении территориальных возможностей и сопоставления их с планируемым размещением объектов федерального, регионального, местного значения, строительство которых необходимо, исходя из анализа использования территории Троицкого сельского поселения и нормативов градостроительного планирования, действующих на территории сельского поселения и Тюкалинского района.

Основное развитие муниципального образования предполагается за счет развития населенных пунктов - развитие жилищного строительства, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, малого и среднего предпринимательства.

2.8.1 Предложения по размещению (реконструкции) объектов федерального и регионального (областного) значения

Схемой территориального планирования Омской области предлагается:

- Строительство магистральный водовод от ВНС Орловка Любино-Исилькульского группового водопровода до г. Тюкалинска

2.8.2 Предложения по размещению (реконструкции) объектов местного значения (в том числе иного значения)

- Строительство комплекса придорожного сервиса.
- Строительство сетей водоснабжения
- Строительство насосной станции и 2-х резервуаров чистой воды
- Строительство сетей водоснабжения
- Строительство канализационно-очистой станции

2.8.3 Предложения по изменению границ населенных пунктов

В настоящее время границы населенных пунктов Троицкого сельского поселения не установлены и не внесены в ЕГРН.

В результате проведенного анализа земельных участков, внесенных в ЕГРН Генерального плана не предусматривается изменение границ населенных пунктов.

Площадь границ составляет:

- село Троицк – 78 га;
- деревня Ермолино – 35 га;
- деревня Сергеевка – 35 га;
- деревня Чайкино – 9 га;
- деревня Орлово - Кукушкино – 49 га;

Сведения о земельных участках, исключаемых из границ населенных пунктов приведен в Разделе 7.

2.8.4 Функциональное зонирование

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Предложения по функциональному зонированию территории поселения и размещению планируемых объектов разработаны на основании комплексной оценки территории по совокупности природных факторов и планировочных ограничений.

Архитектурно-планировочная организация сельского поселения основана на принципе функционального зонирования территории, предполагающего ясное разграничение функций и процессов жизни населения. Определяющим фактором при размещении функциональных зон послужила существующая ситуация расположения массивов жилых участков, производственных, социальных, культурно-бытовых объектов, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры предусматривается четкое зонирование проектируемой территории с учетом функциональных и транспортных связей этих частей между собой и соблюдением экологических, санитарных, архитектурных и других требований, направленных на обеспечение благоприятных условий для расселения постоянного населения, охраны природы, отдыха.

Функциональные зоны определены в соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В генеральном плане выделены следующие виды функциональных зон:

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами предусмотрена в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Жилая зона на территории Троицкого сельского поселения сформирована жилыми районами с низкой плотностью застройки и включает участки, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов, а также объектов с минимально разрешенным набором услуг местного значения, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.
2. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений,

культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

3. Производственная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется производственная деятельность
4. Зона инженерной инфраструктуры, выделенная для размещения объектов инженерного обеспечения, в том числе коридоров пропуска коммуникаций;
5. Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры различных видов, объектов улично-дорожной сети.
6. Зона сельскохозяйственного использования предназначена для пашни, сенокосов, пастбищ, залежей, земель, занятых многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), размещения садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан, сельскохозяйственных предприятий с размещением сопутствующих объектов инженерного обеспечения.
7. Зона сельскохозяйственных угодий включает пашни (пары) для производства зерновых культур, кормовых культур, луга, пастбища для выпаса скота и сенокосения.
8. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий, предназначенная для размещения объектов первичной переработки сельскохозяйственной продукции, объектов для хранения и эксплуатации сельскохозяйственной техники, амбаров, силосных ям, башен, захоронения отходов сельскохозяйственного производства, объектов для содержания сельскохозяйственных животных, для ведения пчеловодства и разведения рыбы или водоплавающей птицы.
9. Зона лесов включает в себя территории, занятые лесными массивами.
10. Зона кладбищ, предназначенная для размещения кладбищ, крематориев и объектов их обслуживания;
11. Зона рекреационного назначения предназначена для организации мест отдыха населения и включают в себя парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, иные объекты. В рекреационные зоны могут включаться особо охраняемые природные территории и природные объекты.
12. Зона акваторий включает в себя природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.

1.				

2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

Графическое отображение функционального зонирования территории Троицкого сельского поселения представлено на Карте функциональных зон поселения.

2.9 Планируемое социально-экономическое развитие

2.9.1 Жилищный фонд

Важной составляющей повышения уровня жизни населения является обеспечение его доступным и качественным жильем.

Стимулирование развития рынка жилья, увеличение объемов жилищного строительства, повышение доступности приобретения жилья – на сегодняшний

день это основные направления социальной и жилищной политики в Российской Федерации.

Проблема обеспечения жильем населения, проживающего в аварийном жилищном фонде и жилищном фонде, имеющем высокий процент износа, продолжает оставаться в числе первостепенных.

Проблемой обеспечения населения доступным и качественным жильем и повышением социального уровня населения обеспокоены не только на уровне Российской Федерации, но и на уровне субъектов Российской Федерации.

В настоящее время более 60 процентов населения Омской области имеют жилье, не отвечающее современным требованиям благоустройства и комфорта.

Отсутствие у населения Омской области реальных возможностей обеспечить свои потребности в комфортных условиях проживания обостряет социальную напряженность в обществе, препятствует полноценному труду и отдыху, снижает демографическую активность населения.

Таким образом, муниципальная политика в жилищной сфере должна быть ориентирована на создание условий, позволяющих удовлетворить потребность в жилье экономически активной части населения сельского поселения, а также оказание эффективных мер поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилья для граждан, которые в силу объективных причин не могут решить жилищную проблему самостоятельно.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного кредитования, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности и т.д.

По состоянию на январь 2024 года жилой фонд Троицкого сельского поселения составляет 22,9 тыс.м².

Обеспечение более комфортных условий проживания населения требует наращивания объемов жилищного строительства за счет освоения новых территорий и реконструкции существующих жилых кварталов. Для реализации этой задачи предусматривается:

- улучшение планировочной ситуации (более четкое функциональное зонирование территории);
- создание рациональной транспортной сети;
- обеспечение существующих неблагоустроенных жилых домов по возможности всеми видами инженерных коммуникаций;
- обеспечение объектами культурно–бытового обслуживания населения;
- оздоровление экологической обстановки (организация зон санитарной охраны, озеленение и т.д.).

С учетом государственных программ и стратегий по обеспечению граждан доступным и комфортным жильем средняя жилищная обеспеченность на расчетный срок в генеральном плане составила 39,7 м² на 1 человека.

При выборе территорий под новое жилищное строительство проведена комплексная оценка территориальных ресурсов сельского поселения: выявлено наличие свободных территорий, пригодных для застройки, проанализированы состояние имеющегося жилищного фонда, возможность и целесообразность уплотнения существующих жилых кварталов.

При выборе площадок для строительства объектов на указанных территориях необходимо проводить детальные инженерно-геологические изыскания.

Согласно Схеме территориального планирования Омской области, средняя жилищная обеспеченность 26,2 кв. м общей площади жилых помещений на человека.

На основе прогноза численности населения Омской области, анализа прогнозируемых параметров развития жилищной сферы Омской области в представленных документах, фактических данных о существующем и аварийном жилищном фонде, вводе многоквартирных и индивидуальных жилых домов, в проекте внесения изменений в СТП Омской области средняя жилищная обеспеченность на конец 2044 года в целом на регион составит 42,8 кв. м общей площади жилых помещений на человека, в Тюкалинском муниципальном районе – 39,7 кв. м общей площади жилых помещений на человека.

Таким образом, решения Генерального плана должны обеспечить:

- упорядочение и уплотнение территории сложившейся жилой застройки
- достижение требуемого нормативами уровня средней жилищной обеспеченности к концу расчетного срока до 39,7 кв. м на человека.

2.9.2 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Приоритетами политики на современном этапе являются улучшение качества жизни населения, обеспечение прав и социальных гарантий трудоспособным гражданам, семье, женщинам, детям и молодежи, а также пенсионерам и другим, социально незащищенным группам населения. Улучшение демографической ситуации приводит к постепенной стабилизации численности населения.

Улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития территории любого муниципального образования, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя, прежде всего, учреждения образования, здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли.

С учетом проведенного анализа, существующего социально-экономического положения Троицкого сельского поселения, расчетных показателей перспективной численности и объемов нового жилищного строительства выделены социально-нормируемые отрасли, развитие которых необходимо.

К социально–нормируемым отраслям следует отнести образование, здравоохранение, социальное обеспечение. Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса, который будет зависеть от уровня жизни населения и предложения. Для развития туризма сформирована зона рекреации возле озера Лебяжьева.

Для каждого населенного пункта Троицкого сельского поселения с учетом перспективной численности населения, нормативной обеспеченности населения объектами социального и культурно-бытового обслуживания выполнен расчет потребности населения в данных объектах на перспективу.

Размещение всех объектов соцкультбыта представлено на Основном чертеже генерального плана.

2.10 Развитие транспортного обеспечения

2.10.1 Внешний транспорт

Автомобильный транспорт

Генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, Схемой территориального планирования Омской области, Схемой территориального планирования Тюкалинского района Омской области предлагается:

- содержание автомобильных дорог местного значения в проезжем состоянии;
- ремонт и реконструкция существующих муниципальных автодорог;
- строительство объектов дорожного сервиса;
- строительство защитных дорожных сооружений (элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных завалов; шумозащитные и ветрозащитные устройства, элементы обустройства автодорог).

Местоположение существующих объектов транспортной инфраструктуры отображено на карте (схеме) из графической части Генерального плана Троицкого сельского поселения: «Карта инженерной и транспортной инфраструктуры. М 1: 50000 (5000)».

Трубопроводный транспорт

Генеральным планом не предусматривается размещение на территории муниципального образования Троицкое сельское поселение объектов трубопроводного транспорта:

2.10.2 Улично-дорожная сеть

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения в населенных пунктах Троицкого сельского поселения на расчетный срок Генеральным планом предусмотрено:

- модернизация и обновление транспортной инфраструктуры поселения;
- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;
- повышение комфортности и безопасности жизнедеятельности населения.
- ремонт улиц Омская, Восточная, Почтовая, Больничная и центральных улиц в населенных пунктах поселения, за исключением с. Троицк.

2.10.3 Объекты транспортной инфраструктуры

Планируемая потребность в объектах дорожного сервиса в Троицком сельском поселении определена исходя из значения проектного уровня автомобилизации для муниципального образования, в соответствии с РНГП Омской области, – 400 легковых автомобилей на 1000 жителей проектной численности жителей – 589 человек. Расчетное количество автомобилей составит 236 единиц.

Требования к обеспеченности легкового транспорта автозаправочными станциями (АЗС) и станциями технического обслуживания (СТО) в населенных пунктах Троицкого сельского поселения обозначены в РНГП Омской области, в РНГП Троицкого сельского поселения и СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»:

- потребность в АЗС составляет: 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
- потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей.

Хранение индивидуального автотранспорта жителей населенных пунктов предусматривается осуществлять на территории индивидуальных приусадебных участков, в гаражных боксах и открытых автостоянках.

Исходя из общего количества легковых автомобилей и утвержденных нормативных требований в части размещения объектов дорожного сервиса на расчетный срок генеральным планом предусматривается размещение объектов дорожного сервиса.

2.11 Инженерная подготовка территории

На сегодняшний день система водоотведения ливневых вод на территории муниципального образования развита крайне слабо. В результате поверхностные воды застаиваются в пониженных местах. Анализ современного состояния территории показал, что возникает необходимость в планировке, организации поверхностного стока, сборе его, очистке и утилизации. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение определяются на стадии подготовки рабочей документации на строительство и реконструкцию улично-дорожной сети.

2.12 Развитие инженерного обеспечения

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение благоприятных условий жизнедеятельности человека, на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории муниципального образования Троицкого сельского поселения по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и их надежности в оценке на перспективу.

Объекты инженерной инфраструктуры, предлагаемые к реконструкции и новому размещению, отображены в графической части, на карте (схеме) «Карта инженерной и транспортной инфраструктуры. М 1: 50000 (5000)».

Мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории муниципального образования Троицкого сельского поселения предлагаются на расчетный срок реализации Генерального плана - начало 2044 года.

2.12.1 Водоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

В соответствии со СНиП 2.04.02-84 приняты следующие нормы водоснабжения:

- 70 л/сут. на одного человека – обеспечение хозяйственно-питьевых нужд населения, проживающего в жилых домах, не оборудованных внутренним водопроводом и канализацией;
- 120 л/сут. на одного человека – обеспечение хозяйственно-питьевых нужд населения, проживающего в жилых домах, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией;
- 50 л/сут. на одного человека – норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений (в настоящее время полив осуществляется от приусадебных колодцев);
- 20% от расхода на хозяйственно-питьевые нужды населения приняты дополнительно на обеспечение его продуктами, оказание бытовых услуг и прочее.

Водопотребление Троицкого сельского поселения на расчётный период составляет: 191,2 м³/сут.

Перечень мероприятий для развития систем водоснабжения в населенных пунктах

Заменить способ водоснабжения населения, пользующегося привозной водой на централизованное водоснабжение.

Шахтные колодцы на территории поселения подлежат тампонированию или сохранению их в качестве источника водоснабжения с устройством очистных сооружений водоподготовки.

Строительство водозаборных скважин с водоподготовкой для организации централизованного питьевого водоснабжения в малонаселенных пунктах.

На всех водозаборах предусмотреть водоподготовку в зависимости от качества свежей воды.

Необходимо провести оценку и утверждение запасов подземных вод на водозаборах, работающих на неутвержденных запасах.

Все параметры системы водоснабжения муниципального образования уточняются на последующей стадии проектирования. Все работы, связанные со строительством и реконструкцией водопроводных сооружений, являются первоочередными.

В соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения Троицкого сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области на 2023-2027 год» генеральным планом предусматривается:

- строительство сетей водоснабжения,
- установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии,
- оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования,
- строительство насосной перекачивающей станции в количестве 1 шт. в населенных пунктах Троицкого сельского поселения,
- устройство резервуара накопителя в количестве 2 шт. в населенном пункте Троицк (в том числе и для пожарных целей).

2.12.2 Водоотведение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», а также РНГП Омской области и «Схема водоснабжения и водоотведения Троицкого сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области на 2023-2027 год».

- строительство новых и реконструкция существующих канализационных сетей,
- проведение работ по ремонту и замене технологического оборудования,
- разработка программы обеспечения поселка централизованной самотечной системой водоотведения и очистки хозяйственно-бытовых сточных вод в населенных пунктах Троицкого сельского поселения (в простейшем варианте),
- строительство ливневой канализации (в простейшем открытом варианте) и очистных сооружений в с. Троицк.

2.12.3 Теплоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», а также муниципальной программой «Комплексного развития коммунальной инфраструктуры Троицкого сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области».

Существующие муниципальные объекты, объекты культуры, образования и здравоохранения будут снабжаться по прежней схеме централизованно от существующих котельных.

Генеральным планом не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселения. Новое строительство котельных не планируется.

Согласно муниципальной программы «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры Троицкого сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области» предлагается:

- дошкольные образовательные учреждения (ДОУ), средние общеобразовательные школы (СОШ), а также лечебные учреждения будут обеспечиваться теплоснабжением за счёт отдельно стоящих локальных или блочно-модульных котельных;

- все прочие здания общественного назначения будут обеспечены теплоснабжением за счёт встроенно-пристроенных тепловых пунктов и мини-котельных или индивидуально отапливаемых систем теплоснабжения

Для обеспечения теплоснабжением объектов промышленного производства проектом предлагается размещение локальных (для одного предприятия) или кустовых (для группы смежных по территории) блочно-модульных котельных на газовом топливе.

2.12.4 Газоснабжение

Генеральным планом не предусматривается строительство (реконструкция) сетей газоснабжения.

2.12.5 Электроснабжение

Настоящий раздел выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94, СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также РНГП Омской области.

Потребителями электроэнергии в муниципальном образовании Троицкое сельское поселение являются жилые и общественные здания, производственные предприятия и объекты инженерной инфраструктуры, а также наружное освещение.

Трассы ЛЭП-110 и ЛЭП-10кВ находятся в удовлетворительном состоянии, опоры железобетонные. Эксплуатация опор линий электропередачи напряжением 10кВ приближается к нормальному сроку службы.

От ТП-10/0,4кВ электрический ток поступает к потребителям по распределительным сетям напряжения 0,4кВ. Сети напряжением 0,4кВ воздушного исполнения, на деревянных и железобетонных опорах. Материал – голый провод. Состояние сетей удовлетворительное, но приближенное к нормативному сроку службы.

Сокращение в несколько раз объемов нового сетевого строительства, реконструкции ЛЭП, технического перевооружения подстанций приводит к резкому старению электрических сетей. Растет доля сетей, срок службы которых приближается к нормативному сроку или превышает его.

Преодолеть тенденцию старения оборудования можно только, увеличивая объемы комплексного технического перевооружения и реконструкции объектов.

Генеральным планом предусматривается сохранение действующей системы централизованного электроснабжения.

Для обеспечения расчетных параметров комплексного территориального развития муниципального образования Троицкое сельское поселение, с учетом изменения планировочной структуры поселения на расчетный период, а также для повышения надежности, безопасности и эффективности электроснабжения, схемой территориального планирования Тюкалинского района предлагается выполнить следующие мероприятия по развитию, ремонту и модернизации объектов электросетевого хозяйства:

- работы по ремонту и техническому перевооружению электрических сетей и подстанций района по программе ОАО «МРСК Сибири» - «Омскэнерго» для обеспечения надежного электроснабжения потребителей.

Предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей электроснабжения сельского поселения.

2.12.6 Связь и информатизация

Настоящий раздел выполнен в соответствии с СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования», СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования», РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети», РД 45.162-2000 «Ведомственные нормы технологического проектирования. Комплексы сетей сотовой и спутниковой подвижной связи общего пользования», а также РНГП Омской области.

Генеральным планом не предусматривается развитие связи и информатизации.

2.13 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории поселения

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территорий определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования территорий представлены санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов, санитарными разрывами, водоохранными зонами, зонами охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, охранными зонами объектов и сетей инженерной инфраструктуры т.д.

Зоны с особыми условиями использования территории Троицкого сельского поселения отображены в графических материалах: «Карта зон с особыми условиями использования территории. М 1:50 000 (5000)».

Генеральным планом рекомендованы дальнейшие работы по определению и внесению в ЕГРН сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий в границах Троицкого сельского поселения.

Материалы сведений о границах зон с особыми условиями использования территории должны содержать графическое описание местоположения границ данных зон, перечень координат характерных точек границ данных зон в системе координат, установленной для ведения единого государственного реестра недвижимости, в соответствии с требованиями Земельного Кодекса РФ (пункты 10,11 статьи 106) и Приказа Минэкономразвития России от 23.03.2016 года №163 «Об утверждении Требований к системе координат, точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах зоны с особыми условиями использования территории».

Установление зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения следует осуществлять с учетом решений органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Рекомендованные размеры санитарно-защитных зон объектов, требующих изменения, отображены на картографических материалах условно с учетом близости расположения жилой застройки, достоверная информация о негативном воздействии на прилегающие территории данных объектов может быть получена только после проведения всех необходимых исследований.

Все проектируемые объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны, при возможности следует размещать так, чтобы санитарно-защитная зона этих объектов, не выходила за пределы функциональной зоны, отведенной под данный объект, ввиду исполнения пункта V «Режим территории санитарно-защитной зоны» СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2.13.1 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохраных зон

1. На территории водоохраных зон в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления

хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. Содержание указанного режима определено Водным кодексом Российской Федерации. В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации, которых в водных объектах, рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ч. 15, ст. 65 Водного кодекса РФ ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов, и иного негативного воздействия на окружающую среду.

2.14 Охрана окружающей среды

Основной целью политики Троицкого сельского поселения, в соответствии с муниципальной «Использование и охрана земель на территории Троицкого сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области на

2024 - 2026 годы» Систематическое проведение инвентаризации земель, выявление нерационально используемых земель, сохранение качества земель (почв) и улучшение экологической обстановки; сохранение, защита и улучшение условий окружающей среды для обеспечения здоровья и благоприятных условий жизнедеятельности населения

2.14.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, организационного и планировочного характера:

- проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
- комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов ПДВ;
- разработка прогноза неблагоприятных метеорологических условий для рассеивания загрязняющих веществ;
- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах в поселении;
- создание и благоустройство санитарно-защитных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты селитебной территории от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа;
- упорядочение улично-дорожной сети, сооружений транспортных развязок;
- организация полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог и озеленение внутримикрорайонного пространства, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

2.14.2 Мероприятия по охране подземных вод

В целях улучшения и стабилизации экологической обстановки и охраны подземных вод от истощения и загрязнения, все мероприятия сводятся к необходимости выполнения следующих требований:

- для водоснабжения использовать водоносные горизонты наиболее защищенные и наиболее водообильные;
- недопущение использования подземных вод для технических целей;
- постоянный учет количества добываемой воды;
- строгое соблюдение режима эксплуатации скважин;

- изучение очагов загрязнения водоносных горизонтов, их локализация и ликвидация;
- поддержание соответствующего санитарного режима зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Генеральным планом предусматриваются следующие инженерно-технические и организационные мероприятия, направленные на охрану водных объектов:

1. Формирование системы отведения и очистки загрязненных поверхностных сточных вод с территорий действующих и проектируемых производственных территорий.

2. Дальнейшее развитие или создание централизованной хозяйственно-бытовой канализации для существующей и новой жилой и общественной застройки.

3. Установление и организация зон санитарной охраны, сохраняемых на перспективу развития и проектируемых подземных источников питьевого водоснабжения, вовлекаемых в систему централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

4. Запрет на последующее размещение в границах водоохранной зоны, зон санитарной охраны и санитарно-защитных полос источников хозяйственно-питьевого водоснабжения складов горюче-смазочных материалов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ, животноводческих предприятий, навозохранилищ, силосных траншей, а также производственных объектов, в исполнении, не обеспечивающем предотвращение химического загрязнения подземных вод (в т.ч., необорудованных системами гидроизоляции основания, сбора и очистки хозяйственно-бытовых и ливневых сточных вод и пр.).

5. Организация контроля уровня загрязнения грунтовых вод.

6. Строительство канализационных очистных сооружений.

7. Мониторинг степени очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях.

8. Разработка планов мероприятий по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения.

2.14.3 Мероприятия по охране почвенного покрова

В целях сохранения и повышения плодородия почв в процессе их эксплуатации необходимо проведение следующих основных мероприятий:

- обработка почв на высоком агротехническом уровне;
- внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах;
- хранение минеральных удобрений и пестицидов в специальных складах, оборудованных в соответствии с санитарными требованиями или вывоз запрещенных и пришедших в негодность пестицидов;

- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими технологическими отходами;
- проведение рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке коммуникаций;
- снятие плодородного слоя почвы перед началом строительства и использование его в озеленение населенных пунктов;
- дальнейшая утилизация токсических отходов;
- обязательное введение в оборот плодородных неиспользуемых земель;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- проведение работ по мониторингу загрязнения почвы на селитебных территориях и в зоне влияния предприятий;
- лесомелиоративные, направленные на сохранение древесной растительности, имеющей полезное или водорегулирующее значение.

Мероприятия по охране лесов

На территории Троицкого сельского поселения расположены леса, отнесенные к категории защитных лесов, а также эксплуатационные леса.

Защитные леса выделены в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно–гигиенических, оздоровительных и иных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями. Установление ограничений использования лесов предусмотрено статьей 27 Лесного кодекса Российской Федерации. Для определенных категорий защитных лесов установлены правовые режимы, которые ограничивают использование лесов в зависимости от выполнения ими тех или иных функций.

С учетом назначения лесов главными направлениями в ведении лесного хозяйства в лесничестве должны являться охрана и защита лесов, их своевременное воспроизводство, повышение продуктивности и усиление полезных свойств. Использование лесов в этих условиях должно быть продуманным и рациональным. В особенности это касается рубок леса, которые должны осуществляться при неукоснительном соблюдении требований Лесного кодекса и соответствующих правил.

Эксплуатационные леса выделены в целях их освоения для устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

Охрана лесов от пожаров должна осуществляться в соответствии с «Правилами пожарной безопасности в лесах», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2007 года № 417.

Запрещается засорение леса бытовыми, строительными, промышленными и иными отходами и мусором. Санитарно–оздоровительные мероприятия включают

в себя вырубку погибших и поврежденных лесных насаждений, очистку лесов от захламления, загрязнения и иного негативного воздействия.

2.14.4 Мероприятия по санитарной очистке территории

Одним из первоочередных мероприятий по охране территории от загрязнений является организация санитарной очистки территории поселения, хранение отходов в специально отведенных местах.

Системы сбора и удаления ТКО

В Троицком сельском поселении контейнерная система накопления отходов, вывоз по графику.

В целях реализации Территориальной схемы обращения с отходами органы местного самоуправления должны обустроить в населенных пунктах, контейнерные площадки для частных домовладений, проконтролировать исполнение обязательств по обустройству контейнерных площадок в многоквартирных домах, возложенных на управляющие организации и товарищества собственников жилья; координировать сбор ТКО, в том числе их раздельный сбор. Генеральным планом рекомендованы следующие мероприятия по санитарной очистке территории муниципального образования:

- организация вывоза селективно собранного и обработанного вторичного сырья, а также опасных отходов на дальнейшую переработку.

2.14.5 Ритуальное обслуживание территории. Предложения.

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Омской области, минимально допустимый уровень обеспеченности населения кладбищами составляет 0,3 га на 1 тыс. чел.

Ввиду нормативной обеспеченности населения Троицкого сельского поселения, на расчетный срок, объектами ритуального обслуживания, увеличение площади существующих кладбищ решениями генерального плана не предусмотрено.

2.14.6 Мероприятия по благоустройству и озеленению

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории Троицкого сельского поселения.

При строительстве общественно-деловой и жилой застройки решением Генерального плана предлагается произвести благоустройство территории:

- устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;
- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
- устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
- ремонт существующих покрытий внутридворовых проездов и дорожек;
- освещение территории;

– обустройство мест сбора мусора.

Главными направлениями озеленения территории населенного пункта являются: создание системы зеленых насаждений, сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Создание системы зеленых насаждений на селитебной территории является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и производственных территорий.

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

– восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;

– целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов в составе озелененных территорий общего пользования и озелененных территорий специального назначения;

– организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль основных улиц жилой застройки;

– организация озеленения санитарно-защитных зон.

Система зеленых насаждений населенных пунктов складывается из:

– озелененных территорий общего пользования;

– озелененных территорий ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, пришкольных участков, детских садов);

– озелененных территорий специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, территорий вдоль дорог).

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках. Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

Озеленение территорий перспективной застройки и транспортных магистралей, создание лесопарков из естественных насаждений деревьев и кустарников хвойных и лиственных пород осуществляется по планам благоустройства и озеленения, входящим в состав проектной документации на строительство объектов, а также по отдельным проектам ландшафтного строительства.

3 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Генеральным планом Троицкого сельского поселения предусматривается ряд мероприятий по территориальному развитию поселения, направленных на создание условий для роста экономических и социальных показателей муниципального образования.

Предусмотренные Генеральным планом мероприятия по размещению объектов местного значения в сфере инженерного и транспортного обеспечения, социальной инфраструктуры предполагают создание условий для рационального использования территориальных ресурсов сельского поселения, в соответствии с целями Схемы территориального планирования Омской области, Схемы территориального планирования Тюкалинского района, а также с учетом требований РНГП Омской области и иных факторов, позволяющих создать комфортную сферу жизнедеятельности населения поселения средствами планирования развития территории.

Реализация мероприятий, заложенных Генеральным планом в части развития транспортной сети в границах сельского поселения позволит повысить связность территорий внутри поселения, а также с населенными пунктами Тюкалинского района. Будут созданы условия для выполнения требований территориальной доступности объектов обслуживания населения в границах муниципального образования. Развитие улично-дорожной сети в границах населенных пунктов Троицкого сельского поселения позволит упорядочить сложившуюся планировочную структуру населенного пункта.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции инженерных систем позволит обеспечить надежность, энергетическую эффективность работы систем коммунальной инфраструктуры, повысить качество поставляемых для потребителей товаров и оказываемых услуг, снизить негативное воздействие на окружающую среду и здоровье человека.

Развитие централизованных систем водоснабжения и водоотведения обеспечит потребителей водой необходимого качества, повысит комфортность среды проживания населения и позволит повысить инвестиционную привлекательность территории.

Решения Генерального плана в части установления функциональных зон обеспечивают условия сбалансированного пользования территориальными ресурсами, учитывают потребность в территориях для размещения, как объектов местного значения поселения, так и объектов местного значения муниципального района, с учетом уточнения местоположения объектов регионального и федерального значения, размещение которых предусмотрено документами территориального планирования федерального и регионального уровней.

4 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

4.1 Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации не предусмотрено размещение объектов федерального значения на территории Троицкого сельского поселения Тюкалинского района предлагается.

4.2 Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах регионального значения

4.2.1 Объекты регионального значения

Согласно Схеме территориального планирования Омской области, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 19.08.2009 г. №156-п

- Строительство магистрального водовода от ВНС Орловка Любино-Исилькульского группового водопровода до г. Тюкалинска

5 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

5.1 Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района (Согласно Схеме территориального планирования Тюкалинского района, утвержденной решением Совета Тюкалинского муниципального района от 25.12.2020 года №34)

Согласно Схеме территориального планирования Тюкалинского района, утвержденной решением Совета Тюкалинского муниципального района от 25.12.2020 года №34 размещение на территории Троицкого сельского поселения предусмотрено:

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

- строительство комплекса придорожного сервиса

Объекты водоснабжения и водоотведения:

- 2 резервуара чистой воды в с. Троицк
- насосная станция
- канализационно-очистная станция

Сети водоснабжения:

- строительство водопроводной сети в с. Троицк;
- строительство сетей водоотведения в с. Троицк.

6 ФАКТОРЫ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ВОЗМОЖНЫХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями п. 7.6, п. 8.8 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с п. 7.6 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации Материалы по обоснованию генерального плана должны содержать перечень и характеристику основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера.

Согласно ст. 1 Федерального закона от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Мероприятия, направленные на предупреждение ЧС, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно.

Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от ЧС, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах, проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения ЧС.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные) и по масштабам (локального характера, муниципального характера, межмуниципального характера, регионального характера, межрегионального характера, федерального характера).

На территории Троицкого сельского поселения возможны следующие чрезвычайные ситуации техногенного характера:

- аварии на пожаро- и взрывоопасных объектах: (газопроводы, нефтепроводы, котельные, центральные тепловые пункты);
- аварии на электроэнергетических системах (линии электропередачи, трансформаторные подстанции);
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (водопроводные, тепловые и канализационные сети, линии связи);
- аварии на автомобильных дорогах.

Под чрезвычайной ситуацией природного характера следует понимать стихийное событие природного происхождения, которое по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности может вызвать негативные последствия для жизнедеятельности людей, а также экономики и природной среды.

В соответствии с ГОСТ 22.0.06-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» на рассматриваемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации природного характера, представленные ниже (Таблица 6.1).

Таблица 6.1 – Возможные чрезвычайные ситуации природного характера на территории Троицкого сельского поселения

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Опасные геологические процессы			
1.	Оползень	Динамический	Смещение (движение) горных пород
2.	Обвал	Гравитационный	Сотрясение земной поверхности
3.	Посадка в грунтах	Гравитационный	Деформация грунтов
Опасные гидрологические явления и процессы			
4.	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
		Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов.
			Коррозия подземных металлических конструкций
5.	Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды
			Деформация речного русла
6.	Наводнение, половодье, паводок	Гидродинамический	Поток (течение) воды
		Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов
7.	Затор	Гидродинамический	Подъем уровня воды
Опасные метеорологические явления и процессы			
8.	Сильный ветер	Аэродинамический	Ветровой поток
9.	Шторм		Ветровая нагрузка
10.	Шквал		Аэродинамическое давление
11.	Ураган		Вибрация
12.	Пыльная буря	Аэродинамический	Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов
13.	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды
14.	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
15.	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка

			Ветровая нагрузка
			Снежные заносы
16.	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
		Динамический	Вибрация
17.	Град	Динамический	Удар
18.	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
19.	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
20.	Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха
21.	Суховей	Аэродинамический	Иссушение почвы
22.	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
Природные пожары			
23.	Пожар	Теплофизический	Пламя
24.	Пожар ландшафтный	Теплофизический	Нагрев тепловым потоком
25	Пожар лесной	Теплофизический	Тепловой удар
			Помутнение воздуха
			Опасные дымы
		Химический	Загрязнение почвы, грунтов, атмосферы

В соответствии с СП 115.13330.2016 «СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» опасные природные воздействия необходимо учитывать при хозяйственном освоении территорий, подверженных риску возникновения и (или) активизации опасных природных процессов и явлений.

Необходимость учета опасных природных воздействий определена негативными последствиями, которые могут возникнуть вследствие таких воздействий и которые связаны с риском нанесения вреда жизни и здоровью людей, безопасности строительных объектов.

При выявлении по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, в целях уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров следует осуществлять инженерные изыскания.

Оценку категории опасности природных процессов и явлений следует проводить при выполнении инженерных изысканий исходя из характеристик и параметров опасных процессов, явлений, выявленных на исследуемой территории, которые могут оказать негативное воздействие на здания и сооружения и/или угрожать жизни и здоровью людей.

При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередачи, выхода из строя объектов жизнеобеспечения, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

В период весеннего половодья в результате подъема уровня воды возможно подтопление сельскохозяйственных угодий. Более подробное местоположение возможного подтопления сельхозугодий обозначено на прилагающихся картах. Подъем уровня весной чаще случается в конце апреля - начале мая. Средняя продолжительность половодья 30-35 дней. При активном снеготаянии происходит разрушение земляного полотна, мостов, труб. Для решения проблем затопления и подтопления территории необходимо проведение мероприятий по инженерной подготовке и защите территории и организации поверхностного стока. На территориях ограничено благоприятных для строительства необходимо проведение дополнительных инженерно-строительных изысканий.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с СП 116.13330.2012. «Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003» в качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты следует использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты. К таким средствам следует относить повышение водоотводящей и дренирующей роли гидрографической сети путем расчистки и спрямления русел и стариц.

Так же следует использовать организационно-технические мероприятия, включающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

С целью защиты населения от опасных гидрологических и метеорологических явлений и процессов должен предусматриваться комплекс мероприятий:

- подготовка населения к эвакуации при возникновении угрозы затопления и проведение инженерно-технических мероприятий по устойчивости объектов к их воздействию;
- создание аварийного запаса противогололедных средств;
- подготовка техники для борьбы с сильными заносами и снегопадами;
- контроль состояния и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов на территории.

Для предупреждения образования или ликвидации гололеда на автомобильных дорогах рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- профилактическая обработка покрытий противогололедными материалами;
- ликвидация снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных противогололедных материалов;
- обработка снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Комплекс работ по зимнему содержанию улиц и дорог, в том числе предотвращения развития гололедных явлений на дорожных покрытиях осуществляют дорожно-эксплуатационные участки.

Для защиты зданий и сооружений от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др. Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии. При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций, утвержденной Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 280.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Для обеспечения безопасности на пожаро- и взрывоопасных объектах рекомендуется проведение следующих инженерно-технических и организационно-технических мероприятий:

- заземление технологического оборудования и коммуникаций для защиты от накопления и проявления статического электричества;
- создание противопожарных водоемов на территории или в непосредственной близости от объектов;
- оборудование территории объектов пожарными гидрантами;
- оборудование производственных площадок молниезащитой;
- оснащение производственных и вспомогательных зданий объектов автоматической пожарной сигнализацией;
- осуществление постоянного контроля состояния противопожарного оборудования на территории промышленных площадок;
- для обеспечения своевременной локализации загорания, ведения контроля за соблюдением противопожарного режима, проведения профилактической работы рекомендуется создание добровольных пожарных команд из числа инженерно-технических работников, рабочих;
- создание оперативного плана пожаротушения и плана ликвидации аварийных ситуаций, предусматривающих порядок действия пожарной охраны и персонала взрывопожарных объектов;
- проведение инструктажа по пожарной безопасности.

Для обеспечения безопасности газопроводов предусматриваются следующие мероприятия:

- трасса газопровода отмечается на территории опознавательными знаками, на ограждении отключающей задвижки размещается надпись: «Огнеопасно – газ» с табличками-указателями охранной зоны, телефонами аварийно-диспетчерской службы, районного отдела по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям;

- материалы и технические изделия для системы газоснабжения должны соответствовать требованиям государственных стандартов и технических условий;

- работа по локализации и ликвидации аварийных ситуаций производится без наряда-допуска до устранения прямой угрозы жизни людей и повреждения материальных ценностей. После устранения угрозы, работы по проведению газопровода и газооборудования в технически исправное состояние, должны производиться по наряду-допуску.

Надежность коммунальных систем жизнеобеспечения обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- планово-предупредительных ремонтов оборудования и сетей;
- замене и модернизации морально устаревшего технологического оборудования;
- установки дополнительной запорной арматуры;
- наличия резервного электроснабжения;
- замены устаревшего оборудования на новое;
- создания аварийного запаса материалов.

На автомобильных дорогах предлагается провести следующие мероприятия:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, в том числе очистка дорог;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Одним из метода предотвращения возникновения ЧС является прогнозирование ЧС. Целью прогнозирования техногенных чрезвычайных ситуаций является заблаговременное получение качественной и количественной информации о возможном времени и месте техногенных чрезвычайных ситуаций, характере и степени связанных с ними опасностей для населения и территорий и оценка возможных социально-экономических последствий чрезвычайных ситуаций. Результаты прогнозирования техногенных чрезвычайных ситуаций учитываются при решении вопросов проектирования, строительства, эксплуатации и вывода из эксплуатации

объектов, выдаче разрешений и лицензий на виды деятельности, связанные с повышенной опасностью.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Первичные меры пожарной безопасности обеспечивает БУ УППС Омской области пост «Троицк». В соответствии с пунктом 1 статьи 76 федерального закона РФ от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на поселения определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

В случае возникновения пожара на территории Троицкого сельского поселения, время прибытия первого подразделения к месту вызова соответствует нормативному.

Основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

1) Разработка мер пожарной безопасности – меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики) веществ, материалов, изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной опасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ними.

Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах. Меры пожарной безопасности для населенного пункта и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

Для производств в обязательном порядке разрабатываются планы тушения пожаров, предусматривающие решения по обеспечению безопасности людей.

Меры пожарной безопасности для населенного пункта и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

2) Реализация мер пожарной безопасности – действия по обеспечению пожарной безопасности.

Работы и услуги в области пожарной безопасности выполняются и оказываются в целях реализации требований пожарной безопасности, а также в

целях обеспечения предупреждения и тушения пожаров. К работам и услугам в области пожарной безопасности относятся:

- охрана от пожаров организаций и населенных пунктов на договорной основе;
- производство, проведение испытаний, закупка и поставка пожарно-технической продукции;
- выполнение проектных, изыскательских работ;
- проведение научно-технического консультирования и экспертизы;
- испытание веществ материалов, изделий, оборудования и конструкций на пожарную безопасность;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;
- осуществление противопожарной пропаганды, издание специальной литературы и рекламной продукции;
- огнезащитные и трубо-печные работы;
- монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем и средств противопожарной защиты;
- ремонт и обслуживание пожарного снаряжения, первичных средств тушения пожаров, восстановление качества огнетушащих средств;
- строительство, реконструкция и ремонт зданий, сооружений и помещений пожарной охраны;
- другие работы и услуги, направленные на обеспечение пожарной безопасности, перечень которых устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

3) Выполнение требований пожарной безопасности – соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами.

Выполнение требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов включает в себя выполнение требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности (ст. 66, ст. 68 Федерального Закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ):

а) Размещение взрывоопасных объектов на территориях поселений:

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - взрывопожароопасные объекты), должны размещаться за границами населенных пунктов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий и сооружений, находящихся за пределами территории взрывопожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания и сооружения категорий А, Б и В по

взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами населенных пунктов. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное настоящим Федеральным законом. При размещении взрывопожароопасных объектов в границах населенных пунктов необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра.

2. Комплексы сжиженных природных газов должны располагаться с подветренной стороны от населенных пунктов. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам. Земельные участки под размещение складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться ниже по течению реки по отношению к населенным пунктам, пристаням, речным вокзалам, гидроэлектростанциям, судоремонтным и судостроительным организациям, мостам и сооружениям на расстоянии не менее 300 метров от них, если техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", не установлены большие расстояния от указанных сооружений. Допускается размещение складов выше по течению реки по отношению к указанным сооружениям на расстоянии не менее 3000 метров от них при условии оснащения складов средствами оповещения и связи, а также средствами локализации и тушения пожаров.

3. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и железных дорог. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и железных дорог, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и железных дорог.

4. В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

б) Наружное противопожарное водоснабжение поселений:

1. Территории населенных пунктов, а также находящиеся на них здания и сооружения должны быть обеспечены источниками наружного противопожарного водоснабжения.

2. К наружному противопожарному водоснабжению относятся:

- централизованные и (или) нецентрализованные системы водоснабжения с пожарными гидрантами, установленными на водопроводной сети (наружный противопожарный водопровод);

- водные объекты, используемые в целях пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- пожарные резервуары.

3. Территории населенных пунктов должны быть оборудованы наружным противопожарным водопроводом, обеспечивающим требуемый расход воды на пожаротушение зданий и сооружений. При этом расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания и сооружения.

4. Допускается предусматривать наружное противопожарное водоснабжение от водных объектов и (или) пожарных резервуаров для населенных пунктов с числом жителей до 5000 человек; отдельно стоящих зданий классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 кубических метров (либо нескольких зданий и (или) сооружений того же суммарного объема), расположенных в населенных пунктах, не имеющих кольцевого наружного противопожарного водопровода; зданий и сооружений класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 15 литров в секунду; складов грубых кормов объемом до 1000 кубических метров (либо нескольких зданий и (или) сооружений того же суммарного объема); складов минеральных удобрений объемом до 5000 кубических метров (либо нескольких зданий и (или) сооружений того же суммарного объема); зданий радиотелевизионных передающих станций, холодильников и хранилищ овощей и фруктов.

5. Допускается не предусматривать противопожарное водоснабжение для населенных пунктов с числом жителей до 50 человек, а также расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф2.3, Ф2.4, Ф3 (кроме Ф3.4), в которых одновременно могут находиться до 50 человек и объем которых не более 1000 кубических метров.

Расход и противопожарный запас воды для целей наружного пожаротушения на первую очередь и на расчетный срок принимаются в соответствии с СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02–84* (Изменения № 5), СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения.

4) Обеспечение первичных мер пожарной безопасности – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров.

7 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В состав Троицкого сельского поселения входит 5 населенных пунктов: с. Троицк, д. Орлово - Кукушкино, д. Чайкино, д. Сергеевка, д. Ермолино.

В настоящее время сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Схема лесничеств отображена на Карте современного использования территории, границы Тюкалинского лесничества внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения или, исключаются из их границ не предусмотрено.

7.1 Предложения по переводу земель из одной категории в другую

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию муниципального образования составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего муниципального образования, рекреационные земли, территории для развития.

Обоснованием перевода земель из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в земли иных категорий является выполнение градостроительного анализа территории муниципального образования, комплексной оценке информации об основных проблемах развития территории, в том числе оценке дефицитов в объектах местного значения, необходимых для устойчивого развития территории.

В соответствии со статьей 7 ФЗ от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных:

1. с консервацией земель;
2. с созданием особо охраняемых природных территорий или с отнесением земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения;
3. с установлением или изменением черты населенных пунктов;

4. с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), а также на других землях и с иными несельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов, за исключением размещения на землях, указанных в части 2 настоящей статьи;

5. с включением непригодных для осуществления сельскохозяйственного производства земель в состав земель лесного фонда, земель водного фонда или земель запаса;

6. со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений (далее - линейные объекты) при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов;

7. с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства при отсутствии иных вариантов размещения соответствующих объектов;

8. с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель;

9. с размещением объектов социального, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, образования при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов.

Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району(городскому округу), и особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, указанных в пункте 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации, в другую категорию не допускается, за исключением случаев, установленных пунктами 3,6,7 и 8 части 1 настоящей статьи.

Перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель допускается в исключительных случаях, связанных в том числе с включением непригодных для осуществления сельскохозяйственного производства земель в состав земель лесного фонда.

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности.

Порядок и основания безвозмездной передачи земельных участков из собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности в федеральную собственность установлены частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 г. N 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу

некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 122-ФЗ).

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона N 122-ФЗ находящееся в собственности субъектов Российской Федерации имущество, которое может находиться в федеральной собственности или муниципальной собственности, подлежит безвозмездной передаче в федеральную собственность или муниципальную собственность в случае:

1. Если нахождение указанного имущества в собственности субъектов Российской Федерации не допускается, в том числе в результате разграничения полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления;

2. Если указанное имущество используется федеральными органами государственной власти, органами местного самоуправления, федеральными государственными и муниципальными унитарными предприятиями, федеральными государственными и муниципальными учреждениями для целей, установленных в соответствии с Федеральным законом N 122-ФЗ и со статьей 50 Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Также согласно части 11 статьи 154 Федерального закона N 122-ФЗ находящееся в муниципальной собственности имущество, которое может находиться в федеральной собственности или собственности субъектов Российской Федерации, подлежит безвозмездной передаче в федеральную собственность или собственность субъектов Российской Федерации в случае:

1. Если нахождение указанного имущества в муниципальной собственности не допускается, в том числе в результате разграничения полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления;

2. Если указанное имущество используется федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями, созданными Российской Федерацией или субъектами Российской Федерации, для целей, установленных в соответствии с Федеральным законом N 122-ФЗ и со статьей 26.11 Федерального закона от 6 октября 1999 г. N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации".

Таким образом, земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности, в случае перевода в категорию земель лесного фонда должны быть безвозмездно переданы в собственность Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом N 122-ФЗ.

Таким образом, после осуществления процедуры перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли лесного фонда необходимо внести изменения в приказы Рослесхоза об определении количества лесничеств на территории субъектов Российской Федерации и установлении их границ, а также провести лесоустроительные мероприятия.

Перевод земельного участка из состава земель запаса в другую категорию земель в зависимости от целей дальнейшего использования этого земельного участка осуществляется только после формирования в установленном порядке земельного участка, в отношении которого принимается акт о переводе земельного участка из состава земель запаса в другую категорию земель.

8 СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В границах территории Троицкого сельского поселения Тюкалинского района Омской области отсутствуют предметы охраны и исторические поселения регионального и федерального значения.